

承德·双桥

双桥区产业发展及土地储备情况

SITUATION OF INDUSTRIAL DEVELOPMENT AND LAND RESERVE IN SHUANGQIAO DISTRICT

——招商推介手册





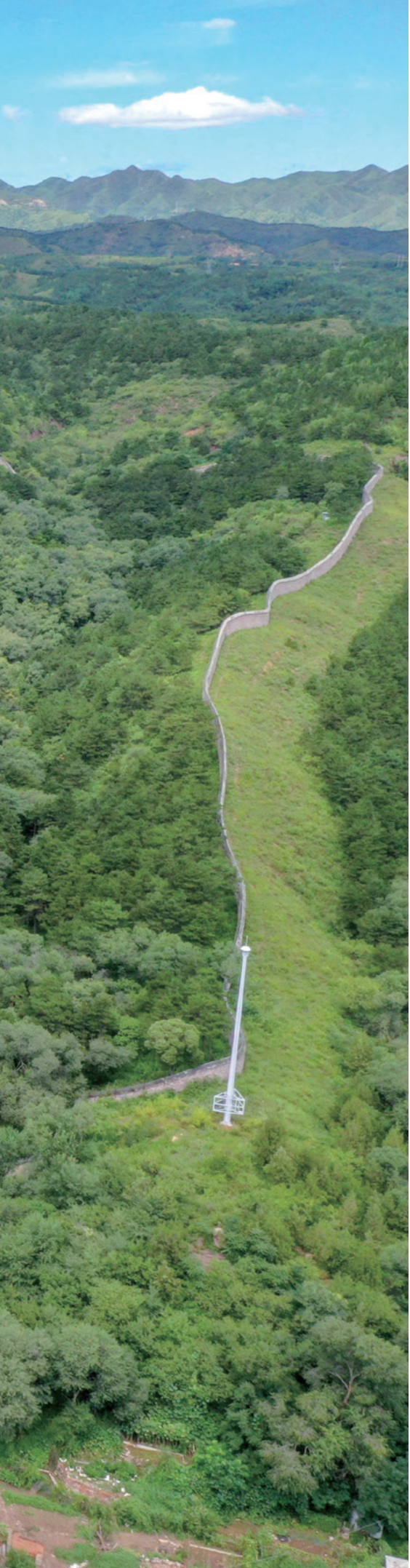
走进双桥

ZOU JIN SHUANG QIAO

◎ 全国和谐社区示范区

◎ 全国生态文明建设试点地区

◎ 全国社区管理创新试验区



目录 CONTENTS

双桥概况.....	01
区位交通.....	02
文化旅游.....	03
全区招商项目情况.....	04
产业类.....	04
基础设施类.....	06
社会事业类.....	09
双桥区其它招商项目情况表	11
国土空间规划情况.....	12
南区大石庙镇庄头营东山区域	14
旅游观光带.....	15
北区普宁文化康养城.....	17
西区丹霞路沿线	19
主城区周边城中村改造历史遗留地块及西出口城市更新区（头牌楼 - 广仁岭隧道）	20
双桥区土地储备情况	22
已经成熟的产业地块	23
拆迁体量小、资金投入少地块	25
可进行房地产开发的成熟小地块	31
水泉沟镇高庙市委党校南侧地块	32
双桥区 2023 年土地储备情况汇总表	35





双桥概况

紫塞明珠 历史悠久

SHUANG QIAO GAI KUANG

双桥区是市委市政府所在地，行政区域面积 372.07 平方公里，辖 5 个镇、7 个街道，52 个行政村、37 个社区。常住人口 35.8 万，区内有满族、回族、蒙古族等 25 个少数民族。作为中心城区，承德市的政治、经济、文化和金融中心，汇聚了全市金融、人才、技术、信息等各类要素资源，规上服务业企业、限上贸易企业均占全市总量 30%，限上社会消费品零售总额占全市 45%，辖区各类院校每年可输送综合类人才 1 万人以上。当前，双桥正在加快“四个排头兵”建设，抢抓“碳达峰、碳中和”国家重大决策实施、逐步融入北京一小时经济圈等重大机遇。

QU WEI JIAO TONG

承德市行政区划图

图例:

- 市政府人民武装部驻地
- 县级人民政府驻地
- 镇人民政府驻地
- ▲ 街道办事处驻地
- ◆ 民族乡人民政府驻地
- 经济开发区管委会驻地
- △ 村公所驻地
- ◇ 自治县、旗政府驻地
- ☆ 主要公路
- 河流、水库、湖泊
- 铁路
- 公路
- 水路
- 航空线
- 边界线
- 县界
- 镇界
- 村界
- 街道界线
- 主要公路
- 一般公路

比例尺 1:60000



文化旅游

WEN HUA LV YOU

资源丰富 底蕴深厚

双桥区是清王朝的夏都和第二政治文化中心，驰名中外的世界文化遗产、国家级风景名胜避暑山庄及外八庙建筑群坐落于此，北方最大的佛教圣地普宁寺内嵌其中，藏传佛教文化绵延至今。5000 多年的红山文化、300 多年的清皇家文化、热河文庙的儒家文化、武庙（关帝庙）的忠义文化、城隍庙和魁星楼的道教文化，共同形成厚重的文化底蕴。磬槌峰、罗汉山、夹墙山、僧冠峰、鸡冠山等景观依山就势、壮观雄伟。生态环境质量全市领先，2022 年 PM2.5 平均浓度 25 微克每立方米，区内森林覆盖率 46.1%，水域面积 11 平方公里，滦河、武烈河穿城而过，国家大二型双峰寺水库竣工蓄水，形成总面积 8.2 平方公里的人工湖，绘就了“水在城中，城在景中”画卷。



全区招商项目情况

双桥区牢牢把握城市更新区、普宁文化康养城，休闲观光带和环城快速路高质量发展带的“一区一城两带”发展定位，大力发展文旅康养和现代高端服务“1+1”主导产业。

双桥把投资和项目建设作为第一要务，持续优化营商环境，打造投资兴业沃土。在政策支撑上，制定《双桥区招商引资引智、鼓励创新、支持产业升级若干措施》，明确文旅医养、商贸物流、楼宇经济等领域支持政策；在项目建设上，实行“3+2+N”推进机制，“3”即区委书记每两月调度、区长月调度、常务副区长半月调度；“2”即包保领导、分管领导周调度；“N”即责任单位和有关职能部门日调度，台账式推进；在服务企业上，推行高频事项“24小时不打烊”等审批服务，对重点企业落实“一对一”精准式服务，提供稳岗用工、减税降费等政策工具包，扶持企业健康发展。

产业类

INDUSTRY



► 双桥区科创中心南部园区项目

项目总投资 4000 万元，项目位于大石庙镇石门沟村原天大钒业老厂区地块，占地面积 40 亩，通过改造原有厂房，引进 3-4 家仪器仪表企业入驻。

► 双桥区科创中心北部园区项目

项目总投资 2 亿元，项目计划利用双峰寺镇贾营村原汇天物流项目用地建设仪器仪表科创园区，占地面积 33 亩，邀请辖区内规下仪器仪表制造企业，以租赁的模式入驻，通过出台定向优惠扶持政策，孵化培育仪器仪表产业。



► 山湾蓝卡艺术公社项目

项目总投资 3.5 亿元，项目位于双峰寺镇山湾村，占地面积 88 亩，建筑面积约 3.9 万平方米，项目地理位置相对隐秘，加上三仙洞、西山营造的禅意环境，温泉的天然资源加持，适宜养生、辟谷。拟建设温泉度假酒店、温泉度假区、特色民宿集群、民俗商业街等。



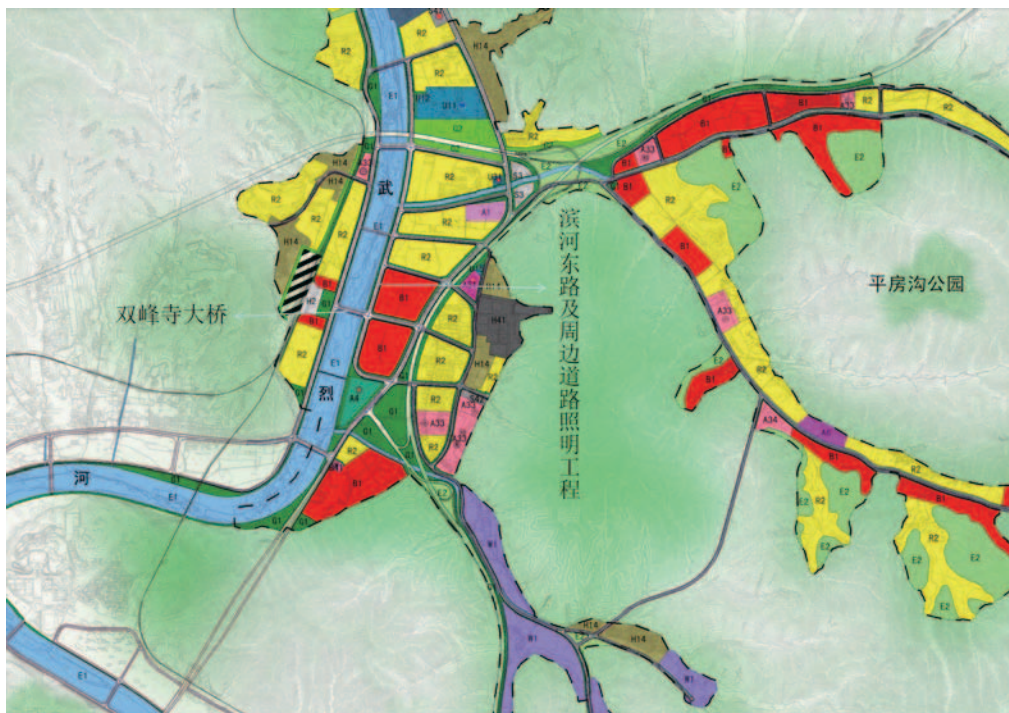
► 罗汉山下文创园项目

项目总投资 1 亿元，项目位于桥东街道小老虎沟人力资源经济学校、北辰中专东校区范围内，占地面积 39.18 亩，建筑面积约 1 万平方米。计划建设消费、产业、场景三大组团，打造罗汉 live（小型演出现场 + 酒吧 + 轻食）、山庄咖啡（兼顾承德文创产品的创意咖啡店）、武烈河畔（将时尚餐酒吧与承德名酒结合的创意餐饮）、钢轨集市（充满工业风的创意市集）、先锋团（以承德红色文化与工业文化为底色，吸纳各类创意类品牌消费入驻）、热河记忆（以手作工艺品为主的综合性精品消费店 + 沉浸式剧本杀体验）等。



基础设施类

INFRASTRUCTURE



► 滨河东路建设工程和周边道路盖被及照明工程项目

项目总投资 2400 万元，项目位于双峰寺镇荣盛锦绣观邸项目西侧，建设内容为全长 723m，宽 30 米，4 米人行道+22 米机动车道+4 米人行道；雨水管道 505 米，污水管道 515 米，工程总投资 1800 万元。周边道路盖被及照明工程投资约 600 万元。

► 双峰寺武烈河大桥项目

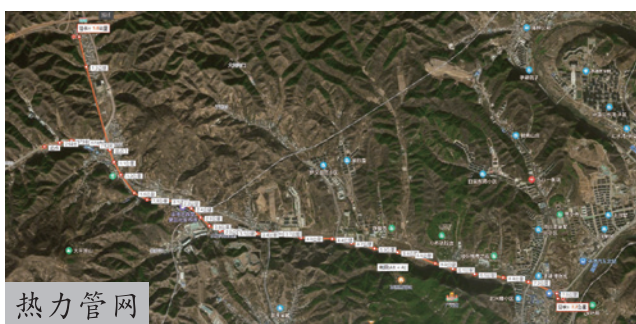
项目总投资 2067.77 万元，在双峰寺镇荣盛锦绣观邸西侧修建跨武烈河桥梁一座，设计为双向四车道，长 200 米；宽 20.5 米（人行道栏杆 0.25m+ 人行道 2.5 米 + 车行道 15 米 + 人行道 2.5 米 + 人行道栏杆 0.25m）；高度为设计板底标高至自然地坪，其中规划武烈河河道中线设计高比地面高 6.59 米。上部结构采用 20 米后张预应力混凝土空心板梁，先简支后结构连续；下部结构采用柱式桥台、桥墩，钻孔灌注桩基础（深度按 20 米考虑）。桥面为 10 厘米沥青混凝土，10 厘米 C50 防水混凝土铺装。桥两侧人行道设有人行护栏。桥台采用柱式桥台，桩径 1.5m。

水泉沟镇管网覆盖工程项目

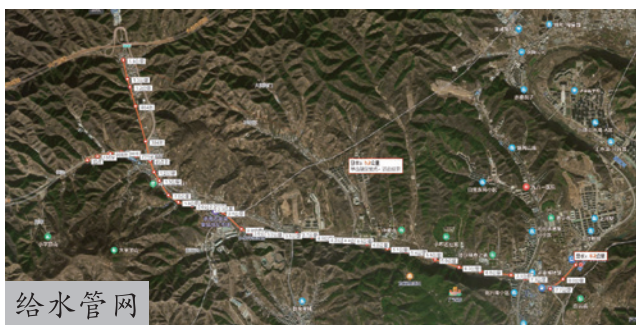
项目总投资 1.3 亿元，
对水泉沟镇狮子园至山神庙区域进行管网铺设，新建给水管网 10000 米，污水管网 1000 米，热力管网 9500 米，天然气管网 4200 米；拆除并修复破损路面 65000 平方米。



燃气管网



热力管网



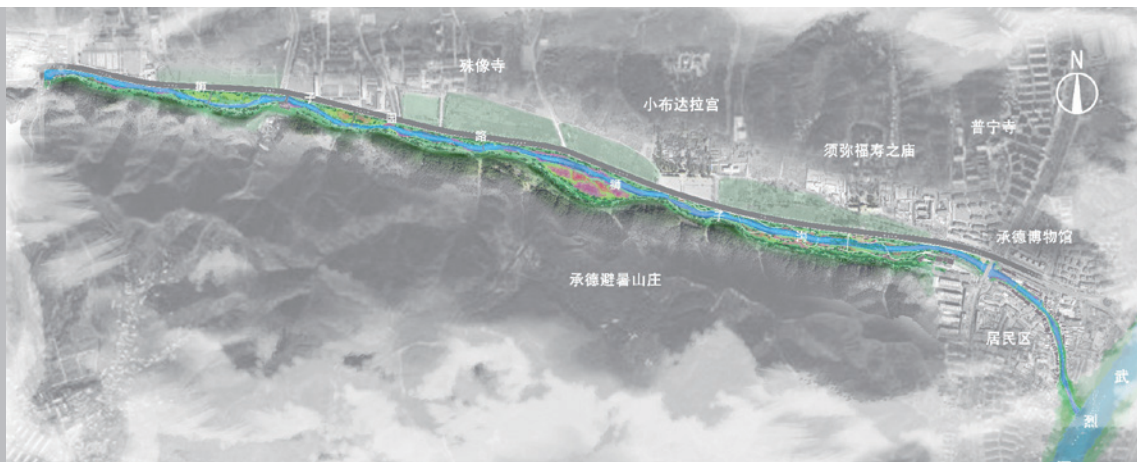
给水管网

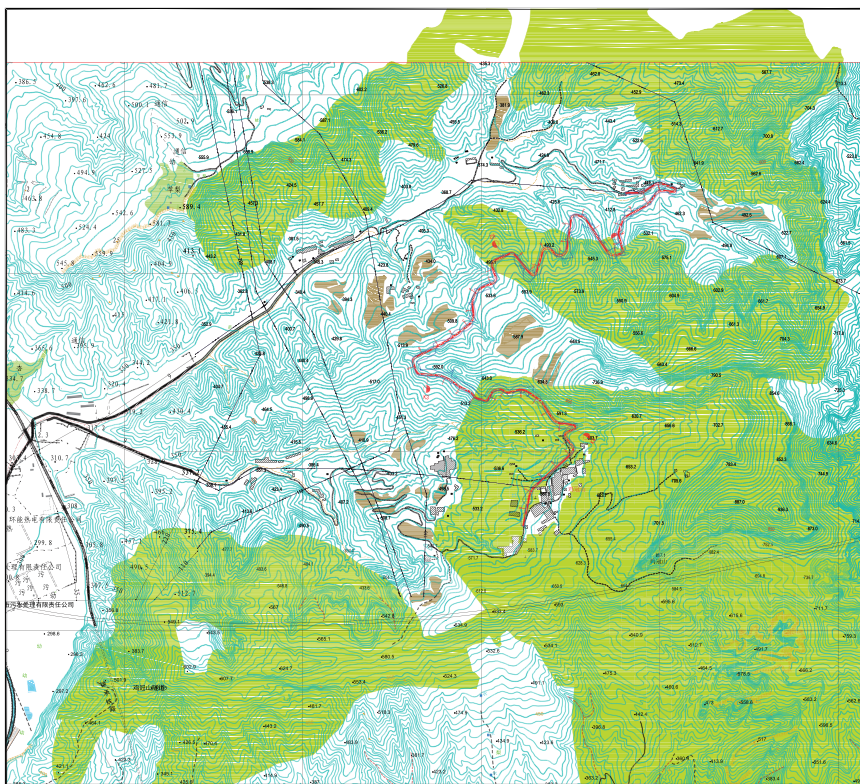


污水管网

► 承德市滦河上游武烈河支流狮子沟生态治理工程项目

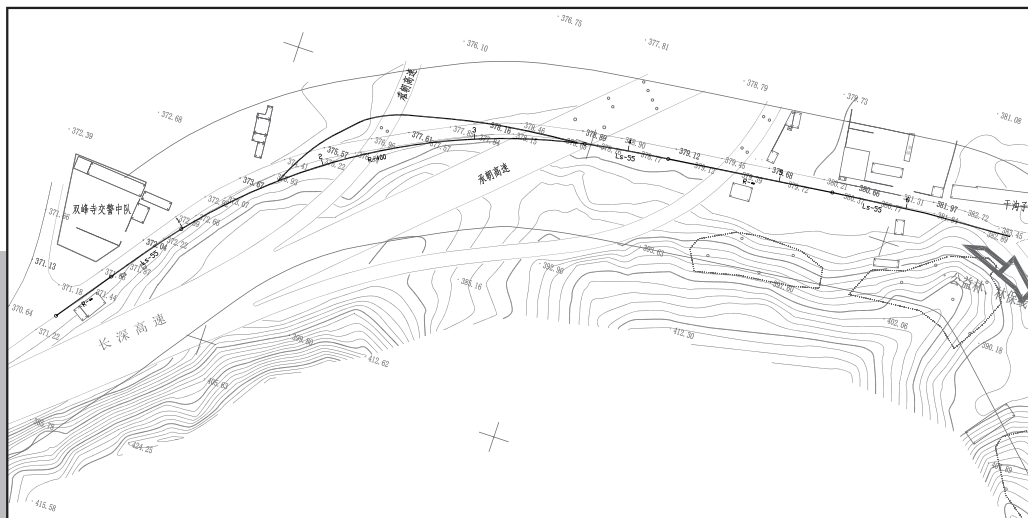
项目总投资 4198 万元，项目起点位于小布达拉宫停车场对岸，终点至武烈河河口，全长 2200 米，以狮子沟桥为界，分上下游两段。建设日处理规模 0.9 万立方米的湿地系统，填充 3.1225 万立方米填料，种植挺水、浮水、沉水植物各 1.48 万平方米，铺设两布一膜 9.2505 万平方米，购置水面垃圾清理设施一套，清理垃圾、淤泥 1.85 万立方米。





► 鸡冠山道路新建工程

项目总投资 9600 万元，项目位于大石庙镇，路线全长 4.6km，整体按照四级公路技术标准设计，路面宽度 6.0m，路面结构采用 4cm 细粒式沥青混凝土上面层 +6cm 中粒式沥青混凝土下面层 +18cm 水泥稳定碎石基层 +15cm 碎石垫层，临崖路段设置护栏等防护措施，打造一处鸡冠山旅游观光区，建筑安装费约 8334 万元，前期费用约 576 万元，占地约 56.5 亩 690 万元（12.25 万元 / 亩）。



► 省道京承线双桥区段改造升级工程

项目总投资 2000 万元，项目位于双峰寺镇，路线全长 0.68km，整体按照二级公路技术标准设计，路面结构采用 4cm 细粒式沥青混凝土上面层 +6cm 中粒式沥青混凝土下面层 +18cm 水泥稳定碎石基层 +15cm 碎石垫层，路面宽度 15.0m，建筑安装费约 1011 万元，前期费用约 65 万元，拆迁占地约 15 亩 924.75 万元（12.25 万元 / 亩）。

社会事业类

SOCIAL UNDERTAKINGS

► 双桥区疾病预防控制中心扩建项目

项目总投资 1976 万元，项目位于承德市双峰寺村开发区北部新城，承德市冰上运动中心北侧，建筑面积总建筑面积 3500 平方米，一栋地上四层，建筑高度 18.3 米。一层为物资库，二层为办公用房，三层为微生物实验室，四层为理化实验室。



► 水泉沟镇卫生院翻建项目

项目总投资 2200 万元，项目位于承德市双桥区水泉沟镇，原有砖混结构建筑物两层约 1100 m²，需要拆除砖混结构库房一层约 120 m²后重新建筑，拟建筑面积为 2200 m²，其中：地上三层，每层 600 m²，地下一层 400 m²。地下一层配置消防水箱间约 100 m²，库房约 300 m²；地上一楼设置药房、检查室、门诊及各种科室；二楼设置护办室及住院部；三层为办公室。相关的配套设施如：外网雨污水、配电、室外道路等。



► 承德市第六中学改扩建项目

项目总投资 1.06 亿元，项目位于狮子沟镇狮子沟村，改扩建后学校总占地面积 4.2 万平方米，总建筑面积 1.99 万平方米，其中：新建建筑面积 1.41 万平方米，保留校园建筑面积 0.58 万平方米。建设内容包括教学楼、文体中心、宿舍食堂及门卫等，可满足 8 轨 24 个教学班，在校生 1200 人的初中（含 350 人寄宿）。

► 承德市第八中学改扩建项目

项目总投资 1.25 亿元，项目位于大石庙镇，改扩建后学校总占地面积 5.89 万平方米，总建筑面积 3.31 万平方米，其中新建面积 1.9 万平方米，加固改造面积 1.41 万平方米，拟在原址分三期建设，其中一期实施教学楼、宿舍楼新建共 1.1 万平方米并修建 400 米塑胶运动场、看台及罩棚 1000 平方米；二期实施食堂综合楼新建共 7000 平方米，加固改造原有艺术楼、六层学生宿舍楼、拆除原教学楼和四层原宿舍楼；三期实施加固改造原三层教工宿舍楼和办公楼、拆除老食堂、地面硬化及校园绿化等，可满足 10 轨 30 个教学班，在校生 1200 人的寄宿制艺术高中。



房地产类

REAL ESTATE



项目总投资 2.5 亿元，项目位于水泉沟镇柳树底村，占地面积约 30.1 亩，规划建筑面积 5.2 万平方米，建设商品住宅楼。

德福水郡项目

双桥区其它招商项目情况表

产业类

项目名称	项目地址	项目内容	总投资 (亿元)
平顶山民宿度假区项目	水泉沟镇北辰物流园区域	项目计划采取“旅游 + 民宿”方式，集景区打造、特色民宿为一体的高端旅游民宿综合体。	2.8
普宁康养谷项目	狮子沟镇普宁路	计划利用普宁路沿途闲置楼宇引进入驻健康养老项目，同时改造沿途风貌并进行环境整治，打造皇家休闲观光带养老产业集群。	5

基础设施类

项目名称	项目地址	项目内容	总投资 (亿元)
双峰寺水库饮用水水源地（二级保护区）农村生活污水治理工程项目	双峰寺水库二级保护区内的上窝铺村和西坎村	主要建设配套污水收集管网和生活污水收集池，生活污水收集后通过吸污车和污水转运车等将污水转运至市政污水管网，彻底解决水源保护区农村污水乱排乱倒现象。	0.14
中心城区三条旱河水生态环境提升工程项目	牛圈子沟、石洞子沟、红石砬	项目对牛圈子沟、石洞子沟、红石砬三条旱河新建生态湿地拦水坝、生态湿地拦水挡墙，栽植沉水挺水浮水等水生植物等，建成生态湿地面积 7.5 万平方米。	0.56
大石庙石门沟基础设施建设项目	工程起点天大矾业有限责任公司大门	该项目工程起点天大矾业有限责任公司大门，重点与既有工厂道路相接，道路等级为城市支路，项目包含市政管网（雨水、污水、给水、电力、通信、燃气、热力）、桥涵、交通、道路照明、绿化及附属工程。预计投资 7470 万元。该道路长度约 2400 米，道路红线为 15 米，断面形式为人行道（2.5 米）+ 车行道（10 米）+ 人行道（2.5 米）。	0.75
双桥区建筑垃圾填埋场项目	大石庙镇东沟村龙潭沟	项目建设包括：预处理系统、垃圾坝、防洪及雨污分流系统、污水收集与处理系统、场区道路及封场工程等。设计总体库容 183 万立方米，计划使用 9 年。	0.49
佟山区域及二仙居旱河南路电力管线建设项目	佟山区域和二仙居旱河南路	该项目为解决老城区的用电发展需求及供电可靠性，对佟山区域和二仙居旱河南路新建设电力管道约 3850 米，途径小佟沟、温家沟、佟山公园、附属医院后道及二仙居旱河南路。其中，新建 16 孔排管 3300 米，12 孔排管 550 米，三通井 15 个，四通井 1 个，直通井 63 个。	0.2
双峰寺消防站及附属设施用房项目	双峰寺镇	计划建设消防站及附属设施用房，占地面积 20.85 亩，建筑面积为 11430 平方米。	0.69

社会事业类

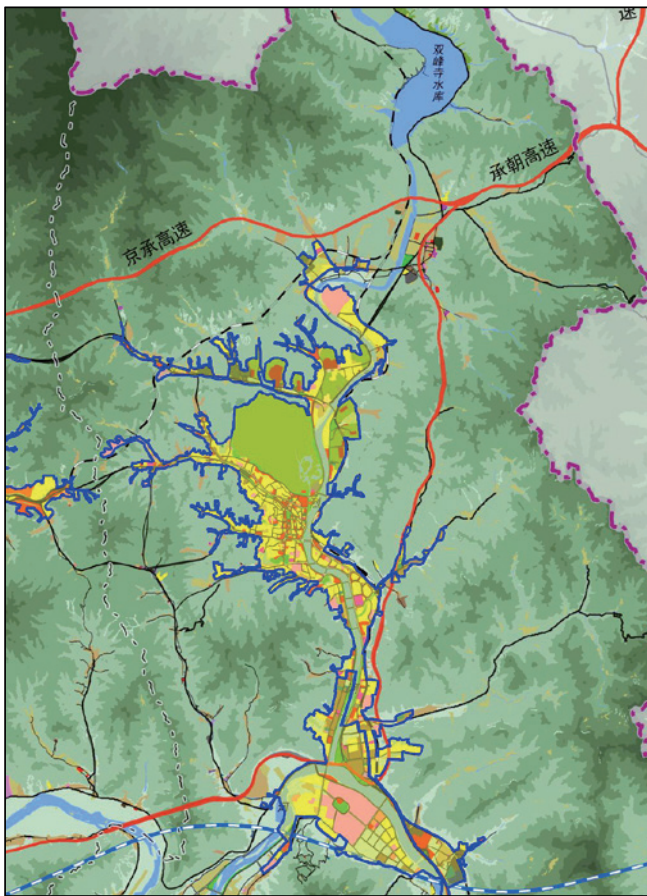
项目名称	项目地址	项目内容	总投资 (亿元)
承德市公安局双桥分局业务技术用房、行政拘留所、警务技能训练基地和地下停车场建设项目	双峰寺村原林场地块	建设用地面积约 28.9 亩，建设业务技术用房约 7282 平方米、警务技能训练基地约 4300 平方米和行政拘留所约 4500 平方米。地下停车场 4000 平方米。	0.9

国土空间规划情况

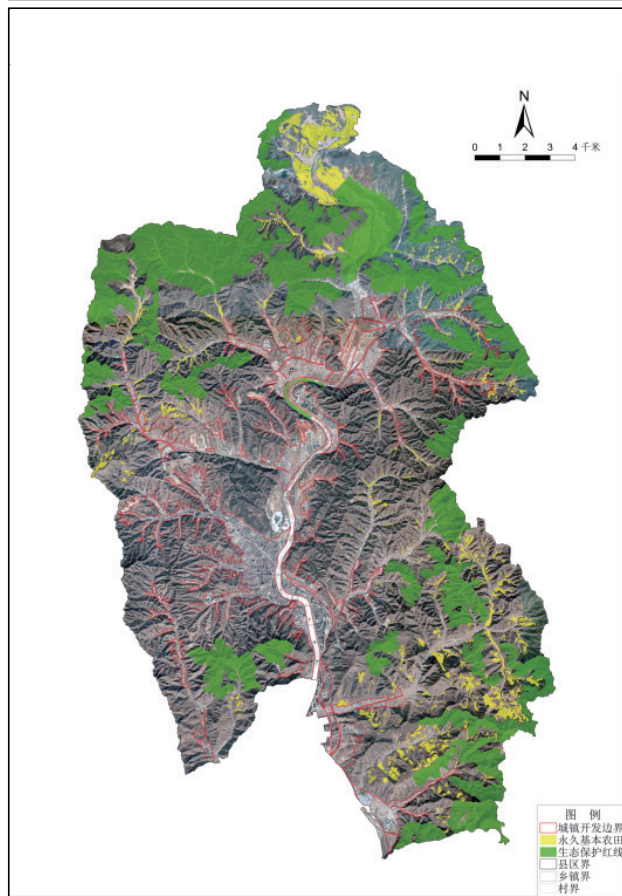
双桥区现状城镇建设用地 22.59 (33885 亩) 平方公里, 交通、河道及特殊用地 9.39 (14085 亩) 平方公里。

本次纳入国土空间规划城镇开发边界面积 43.12 平方公里 (64680 亩), 扣除现状城镇建设用地及特殊、交通、河道用地, 剩余可发展空间土地面积 11.14 平方公里 (16710 亩)。

建成区范围 33.9 平方公里

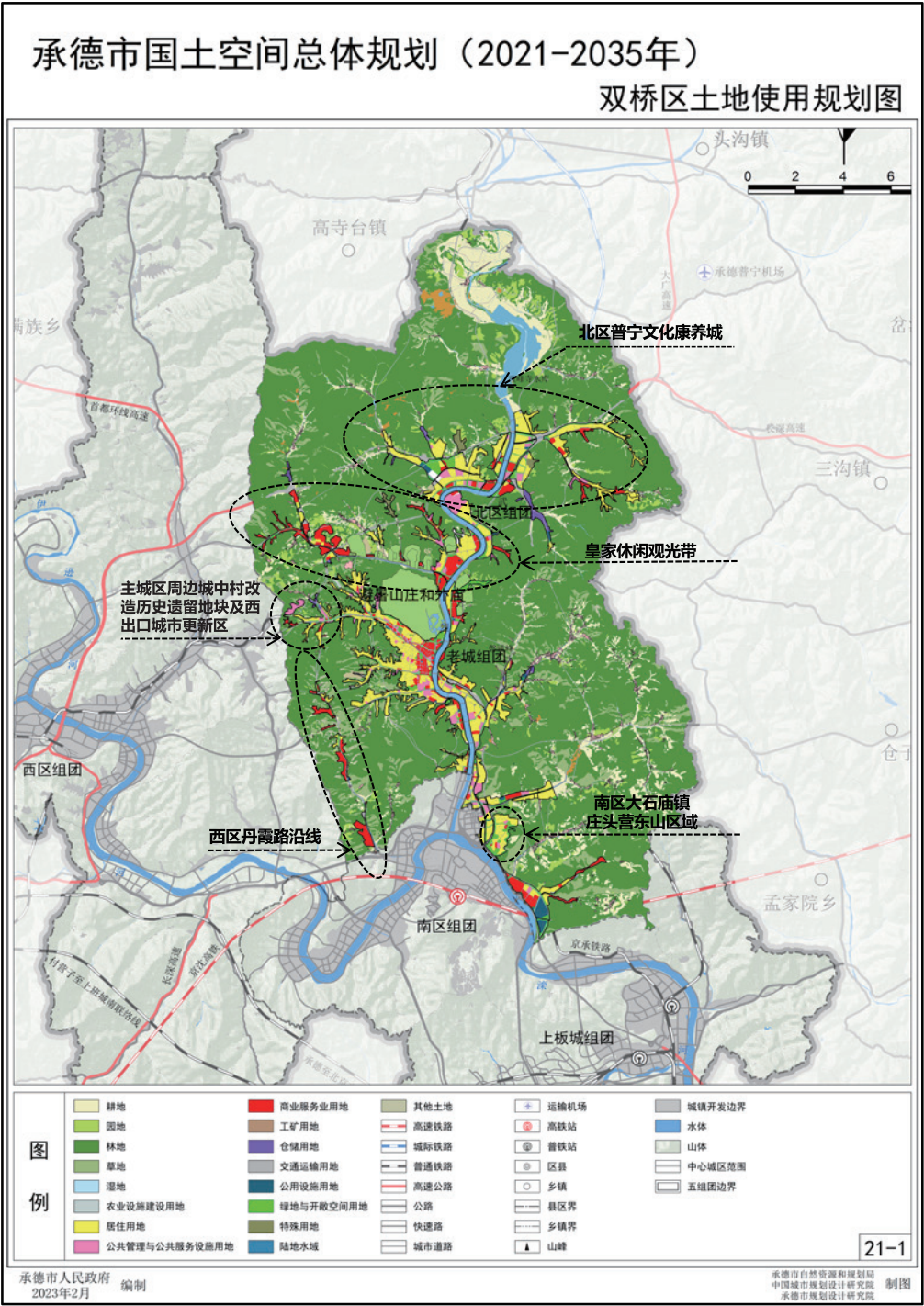


双桥区“三线划定图”



主要分布

- 南区大石庙镇庄头营东山区域
- 休闲观光带
- 北区普宁文化康养城
- 西区丹霞路沿线
- 主城区周边城中村改造历史遗留地块及西出口城市更新区（头牌楼 - 广仁岭隧道）



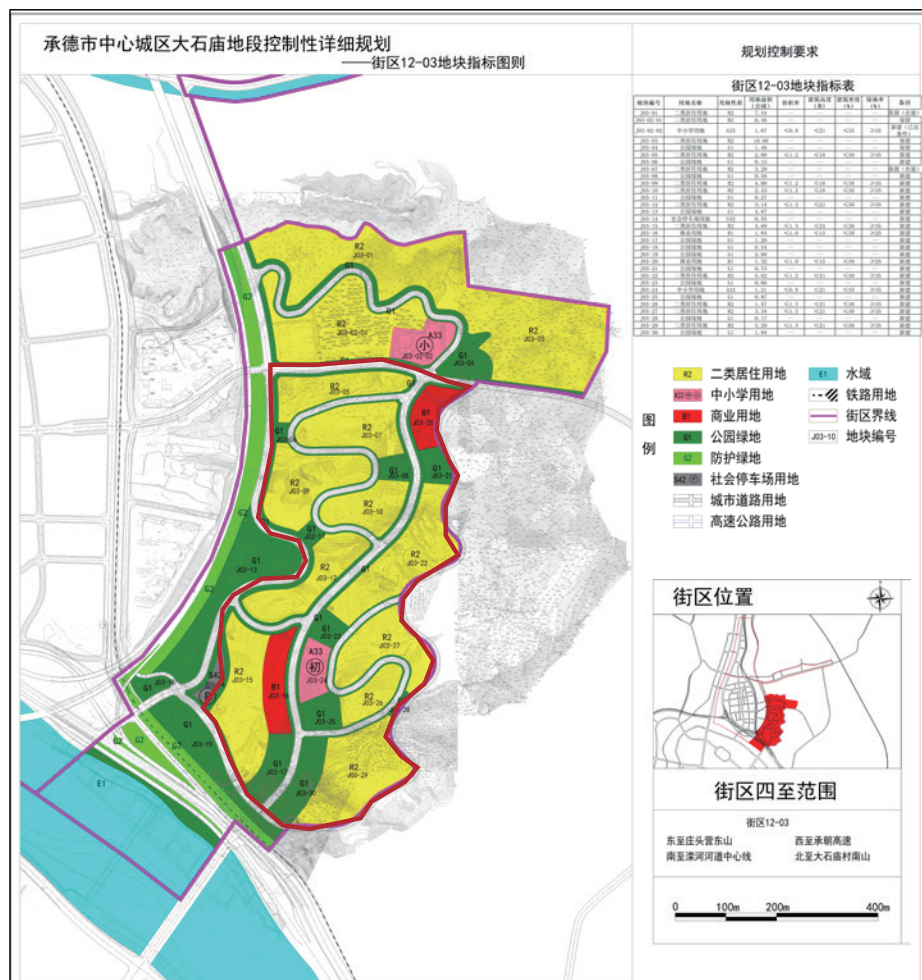
南区大石庙镇庄头营东山区域

位于大石庙镇东部丘陵山地，东接山体，西邻京承铁路，北接第八中学，南邻东南山大桥，向南俯瞰武烈河及高新区。现状区域南北两侧交通通过铁路地穿，已全部建设完成。

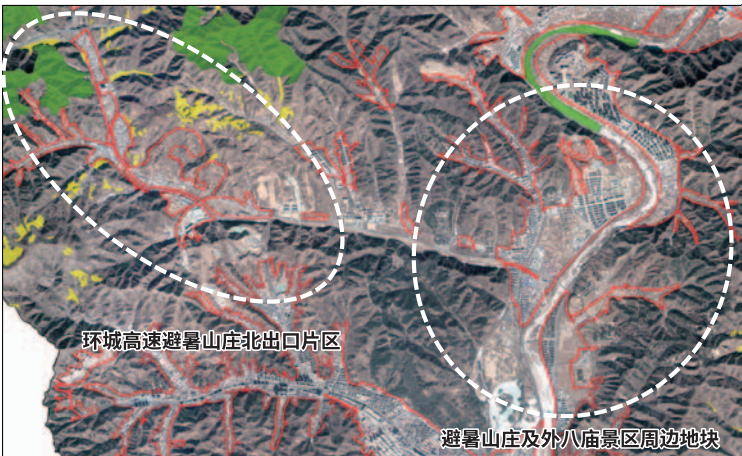
共有城市建设用地 2094 亩，扣除已建成、绿地、交通设施用地、公共服务及基础设施用地后，剩余可开发建设用地 585 亩，用地性质主要为居住用地及配套公共服务设施用地。区域容积率 1.1-1.3。



东南山大桥向北方向拍摄



休闲观光带



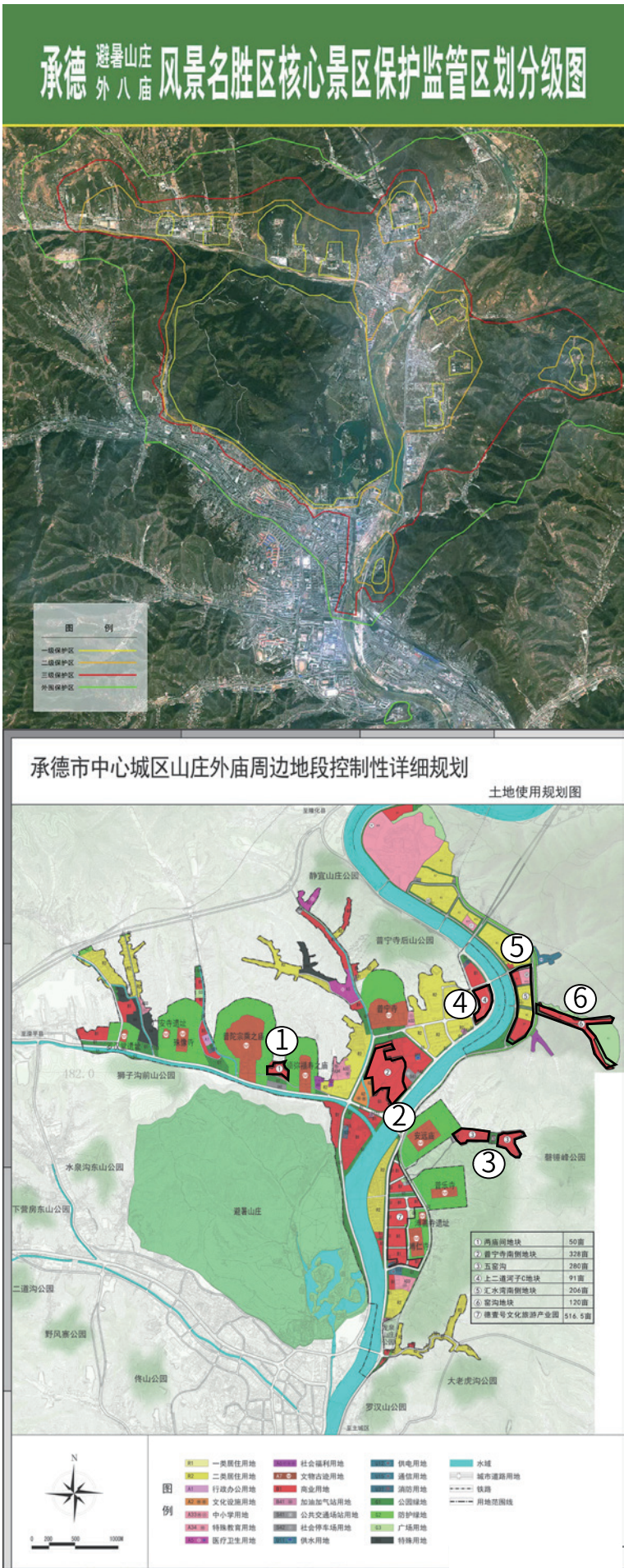
休闲观光带，建设以避暑山庄和外八庙为核心、武烈河周边 - 避暑山庄高速出口为拓展的文化旅游经济带，由两个部分组成：环城高速避暑山庄北出口片区（水泉沟镇高速北出口 - 狮子园）；避暑山庄及外八庙景区周边地块。

▶ 环城高速避暑山庄北出口片区

东起狮子园村、南至山体、西接双滦区界、北至环城高速避暑山庄站。该区域为避暑山庄及外八庙景区北侧门户入口。区域内已落位永昌威秀国际度假区、峪翔文化康养综合体项目，其他仍以现状村落和工业仓储性质的国有土地为主。根据控制性详细规划，该区域定位为承德古城文化展示的门户景区。区域规划城市建设用地面积 2475 亩，扣除已建成、绿地、交通设施用地、公共服务及基础设施用地后，剩余可开发城市建设用地 1500 亩。



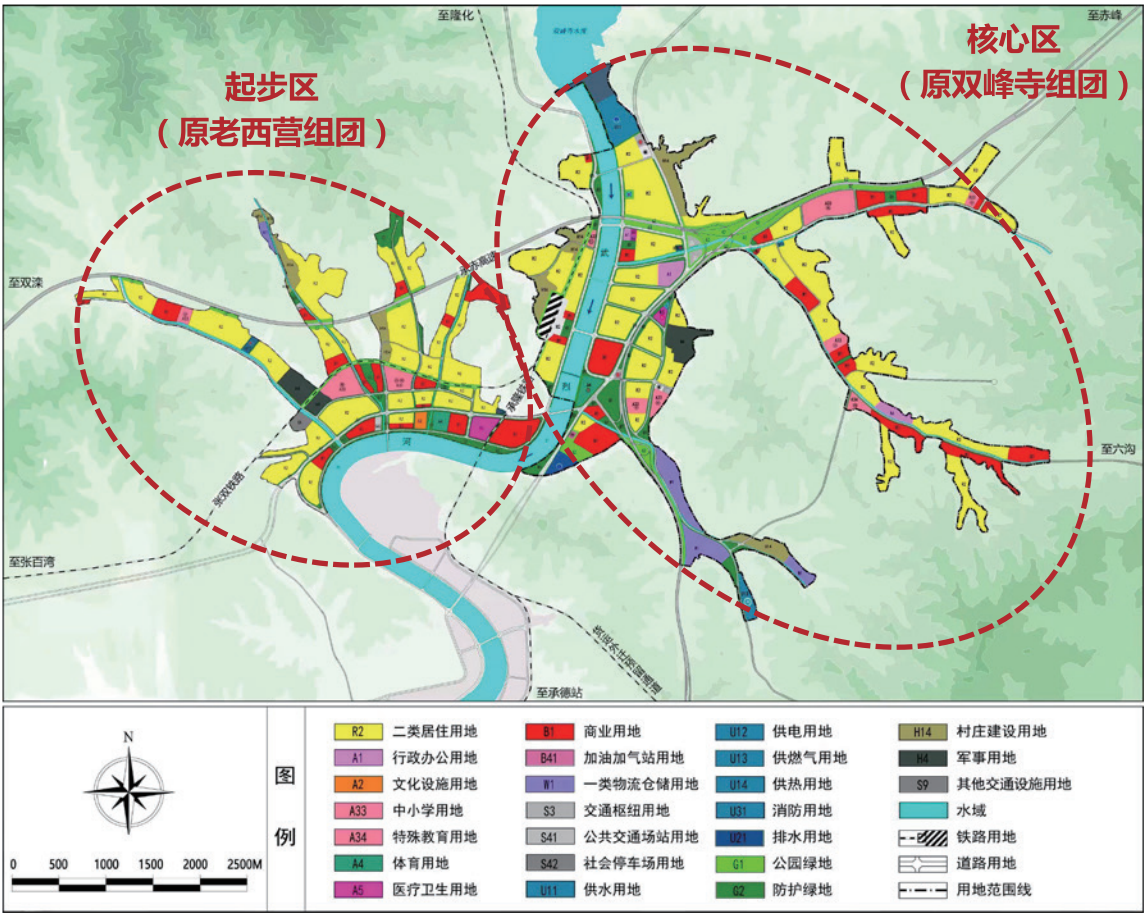
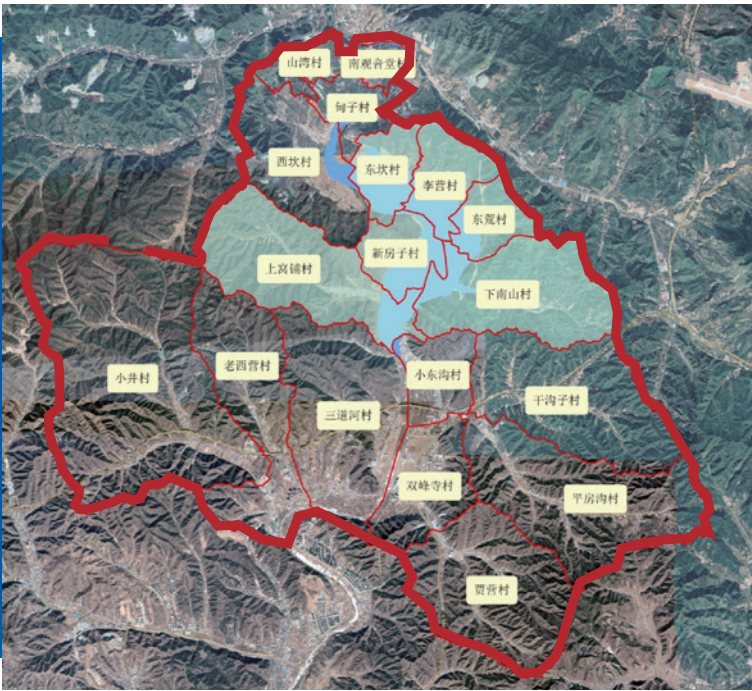
2008 年我市启动外八庙周围环境整治及城郊村改造工程，涉及喇嘛寺村、上二道河子村、狮子沟村、殊像寺村、罗汉堂村，共拆迁 6063 户、15564 人、136.91 万平方米，企事业单位 41 家。工程规划共收储土地 7740.9 亩。2012 年该区域受国家级文物保护单位、风景名胜区保护规划影响，在全部收储的土地中，不可出让土地 6170.9 亩，可出让土地仅 1570 亩。1570 亩中，扣除已出让、已建成、绿地、交通设施用地、公共服务及基础设施用地后，剩余可开发城市建设用地面积 939 亩，涉及狮子沟五窑沟地块、普宁寺南侧地块等 5 宗土地。地块全部符合国家文物保护单位、正在调整的风景区规划制约。



北区普宁文化康养城

普宁文化康养城位于双桥区北部，行政区域总面积 125.13 平方公里，该区域东西相距 16 公里，南北相距 15 公里，下辖 18 个行政村、1 个社区，现状区域人口总数约 5.6 万人。

共有城市建设用地 12.09 平方公里（18135 亩），扣除已建成、绿地、交通设施用地、公共服务及基础设施用地后，剩余可开发建设用地 6688 亩。建设用地分为双峰寺组团和老西营组团。



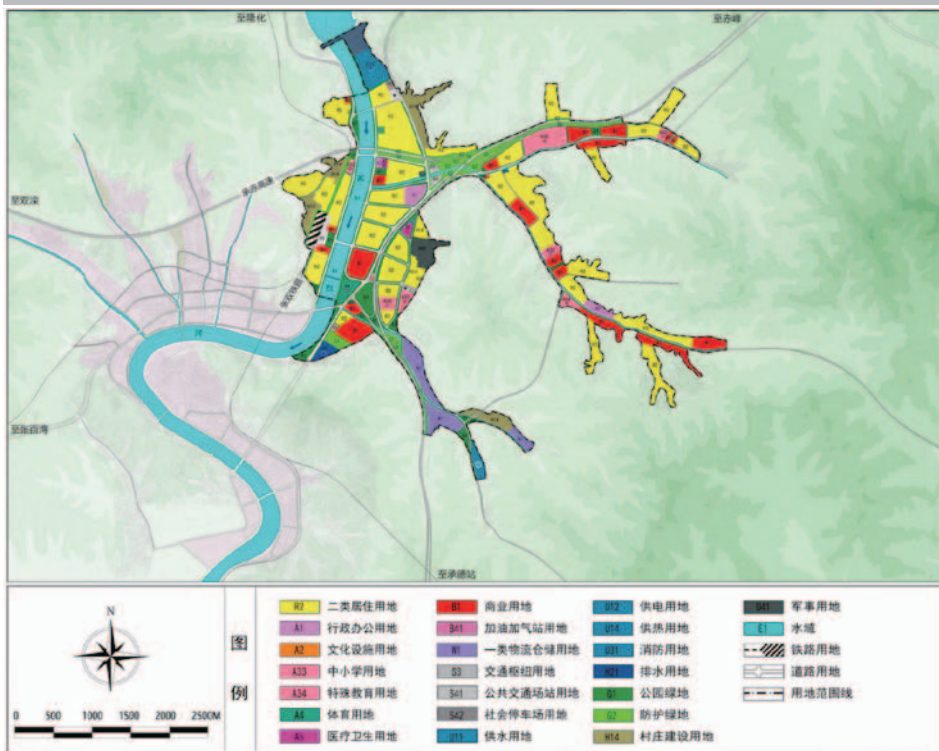
普宁文化康养城控制性详细规划

土地利用规划图

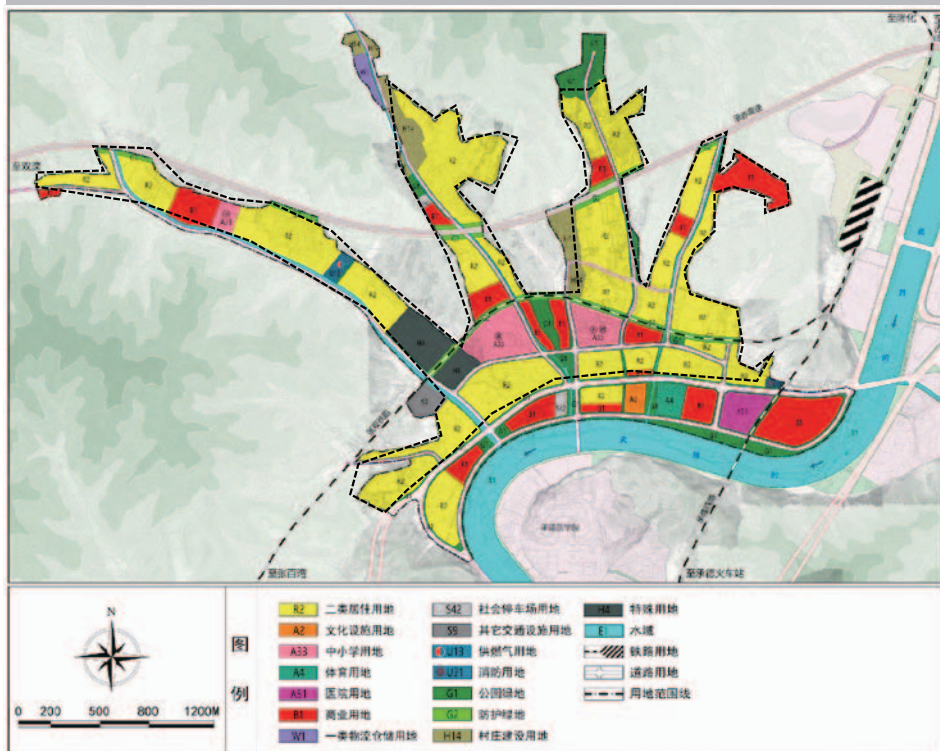
► 双峰寺组团

东起双桥区界山体、南至贾营村界、西至武烈河西岸山体、北至地表水厂，包含双峰寺、贾营、平房沟、干沟子、小东沟、三道河村瓦沟六个村。区域规划用地面积 7.49 平方公里（11235 亩），已开发建设用地 2592 亩，扣除已建成、绿地、交通设施用地、公共服务及基础设施用地后，剩余可开发城市建设用地 4200 亩，涉及农宅 1397 户。双峰寺组团发展定位为冰雪旅游、休闲度假。

双峰寺地段控制性详细规划



老西营地段控制性详细规划



► 老西营组团

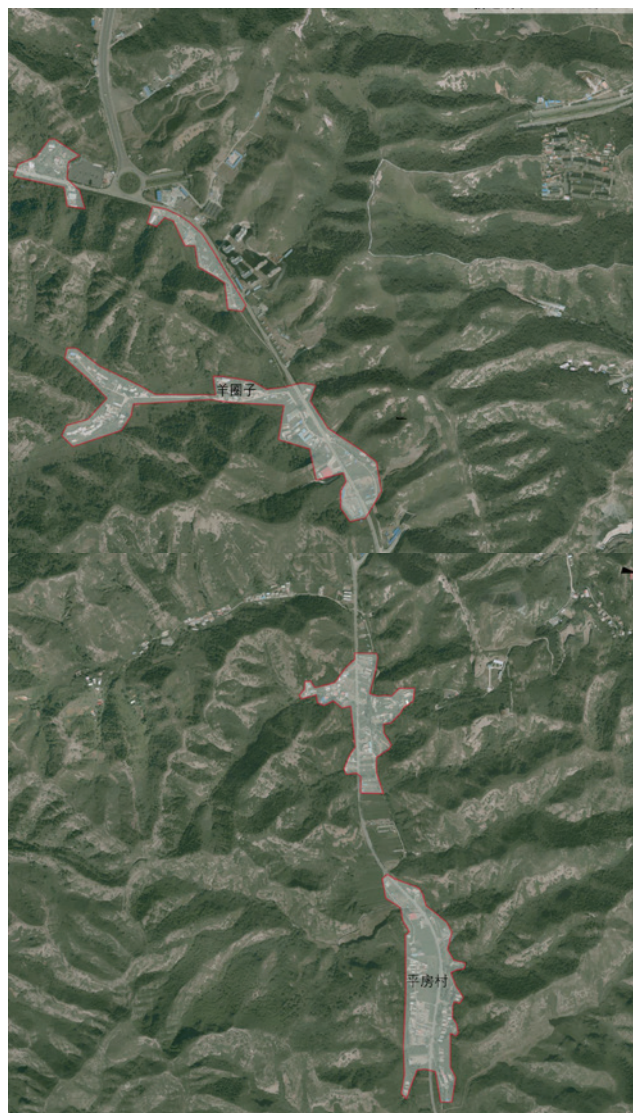
东起三道河大桥、南至承德医学院、西接狮子沟镇、北至三道河村水泉东沟山脊，包含老西营、小井、三道河三个村。区域规划用地面积 4.6 平方公里（6900 亩），已开发建设用地 572 亩，扣除已建成、绿地、交通设施用地、公共服务及基础设施用地后，剩余可开发城市建设用地 2475 亩，涉及农宅 1203 户。老西营组团发展定位为医养康养、教育培训。

西区丹霞路沿线

位于双桥区西部边缘山区，用地呈现枝杈形状，处于双滦区、双桥区、高新区的连通枢纽位置，现状对外交通便利，南侧连接国道 101，北侧连接滦阳路，东侧连接石洞子沟和牛圈子沟；西侧连接双滦迎宾大道。

该区域共有城市建设用地 2472 亩，扣除已建成、绿地、交通设施用地、公共服务及基础设施用地后，剩余可开发建设用地 1604 亩，用地性质主要为居住用地及商业服务业用地。

该区域交通便利，环境优美，未来随丹霞路扩建，完善市政基础设施后可作为我区未来储备用地。根据城市控制性详细规划，功能定位为以山地生态为基础、以文化旅游为主线，集养生养老、休闲度假、文创体验为一体的综合性休闲城市绿核。居住用地容积率不得小于 1.0 并不大于 1.2，商业服务业设施用地容积率不大于 0.8。

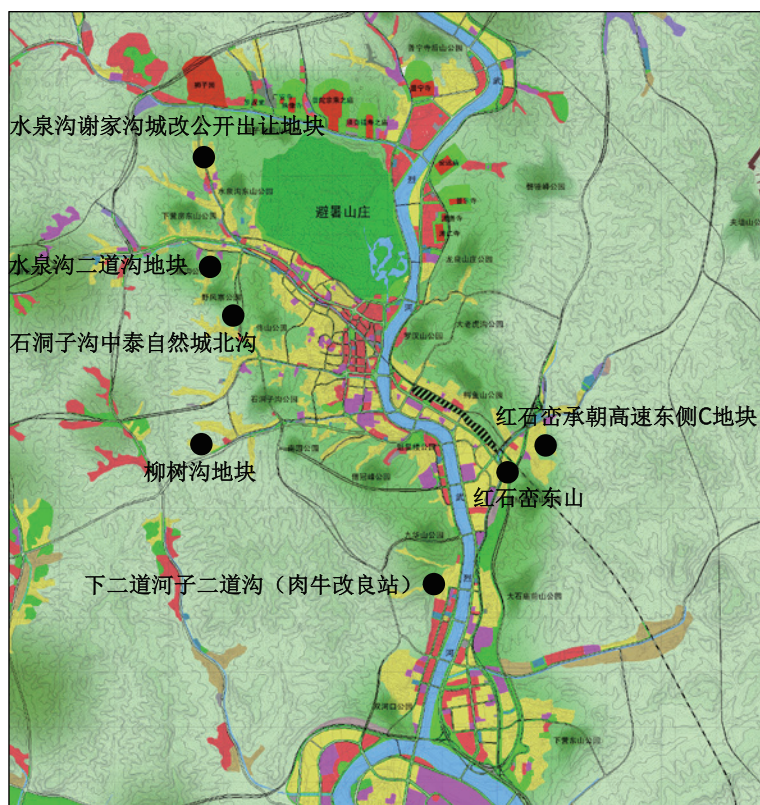


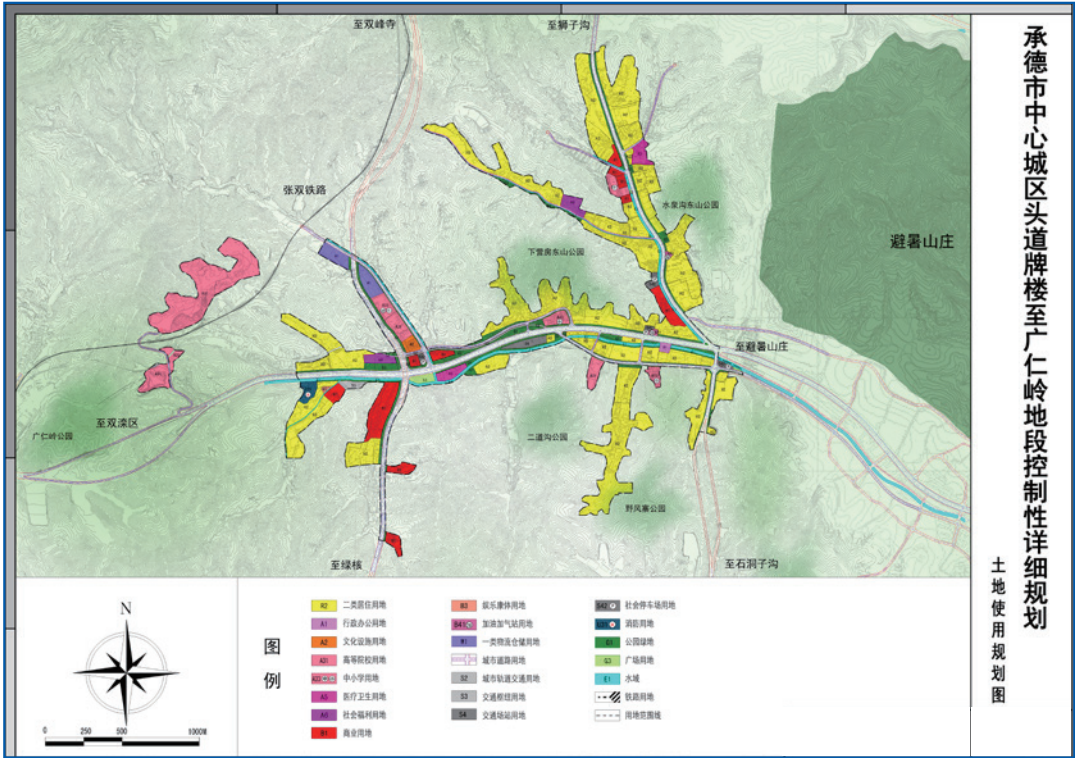
主城区周边城中村改造历史遗留地块及西出口城市更新区（头牌楼 - 广仁岭隧道）

2008 年我区实施城中村改造以来，因拆迁难度大尚未完成拆迁、企业资金链断裂等原因，在中心城区周边存在部分城中村改造公开出让地块未能实现供地，形成遗留地块 7 宗，面积 654 亩。

项目区内大部分拆迁款已发放，亟待完成剩余拆迁形成净地，同时推进招商尽快供地，以回笼投入资金。

同时，头牌楼至广仁岭区域城市面貌老旧，亟待实施城市更新，我区正在与中国房地产开发集团有限公司、中铁十五局集团有限公司对接，初步达成合作意向。





该区域用地 1700 亩，及拆迁村（居）民 1500 余户。本项目拟整体包装分片实施，成熟一块改造一块，逐步形成以古御道文化街为中心的集康养、休闲、购物、宜居的精品社区，以提升我区西出口整体面貌，打造城市新名片。



双桥区土地储备情况

根据产业地块成熟情况及项目招商情况，将我区目前产业地块划分为三个层次：

1. 已经成熟的产业地块：狮子沟镇普宁寺南侧 328 亩，狮子沟镇五窑沟 126 亩；

2. 拆迁体量较小、投入少量资金可开发利用地块：双峰寺镇老西营原 101 国道南侧 600 亩，双峰寺镇小东沟地块 732 亩，双峰寺隧道口东北侧地块 360 亩，双峰寺镇平房沟区域 600 亩，双峰寺镇干沟子区域剩余 730 亩，双峰寺镇贾营地块 200 亩，丹霞路沿线 1604 亩；

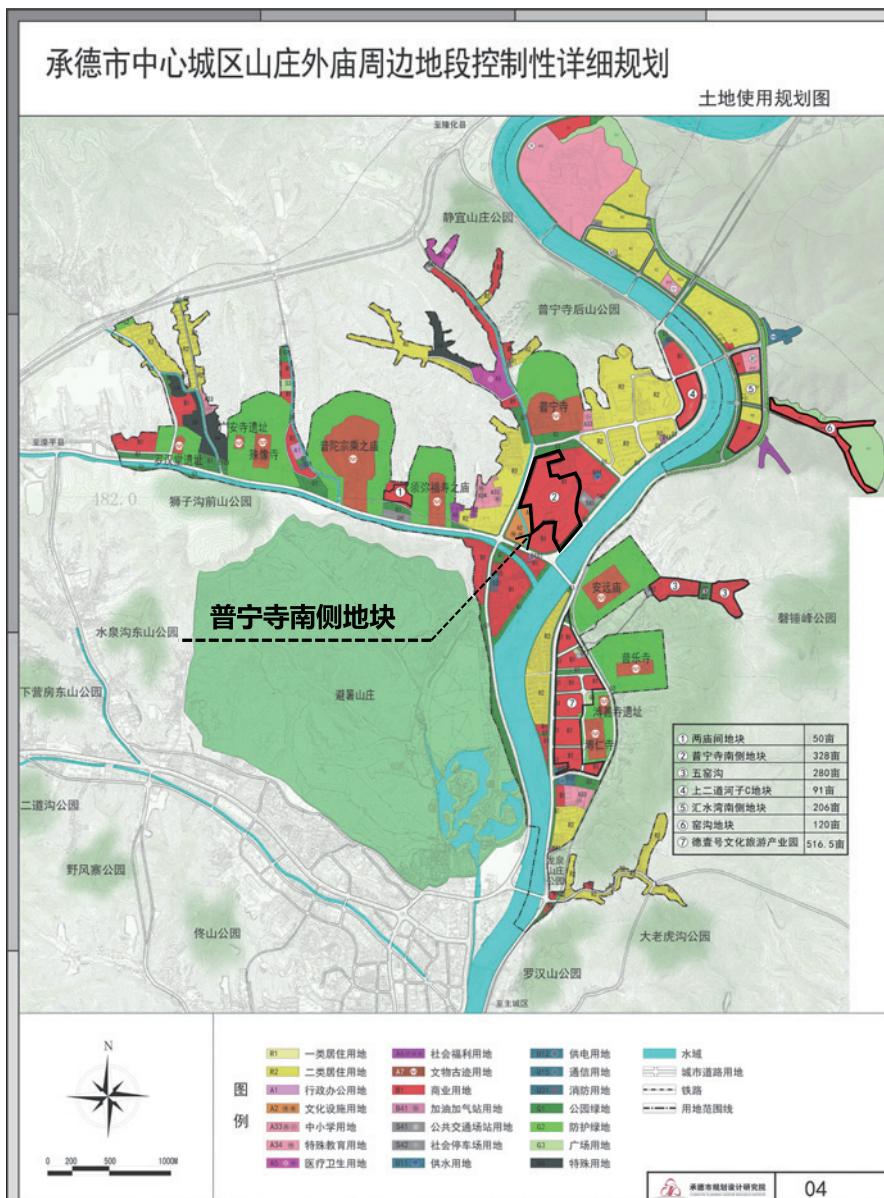
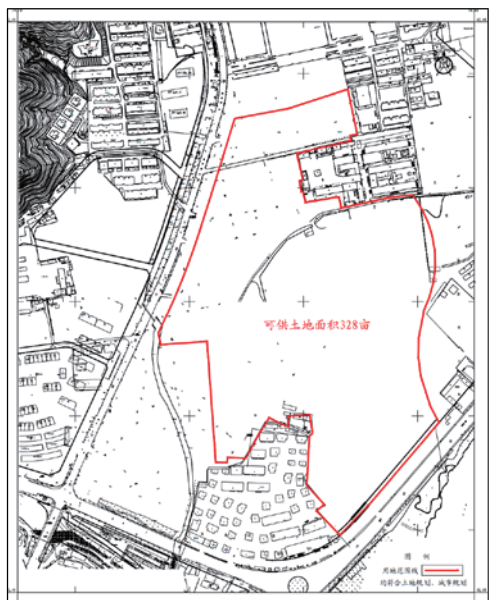
3. 可进行房地产开发的成熟小地块：大石庙镇庄头营东山 J03-15 地块 70 亩、J03-16 地块 27 亩、J03-09 地块 61 亩，水泉沟镇山神庙地块 48 亩，高庙村市委党校南侧地块 27 亩，石洞子沟中泰自然城北沟 22 亩，红石峦承朝高速东侧 C 地块 60 亩，红石峦东山 90 亩，柳树沟地块 120 亩，双峰寺老西营城改公开出让地块 113 亩。



已经成熟的产业地块

► 普宁寺南侧地块

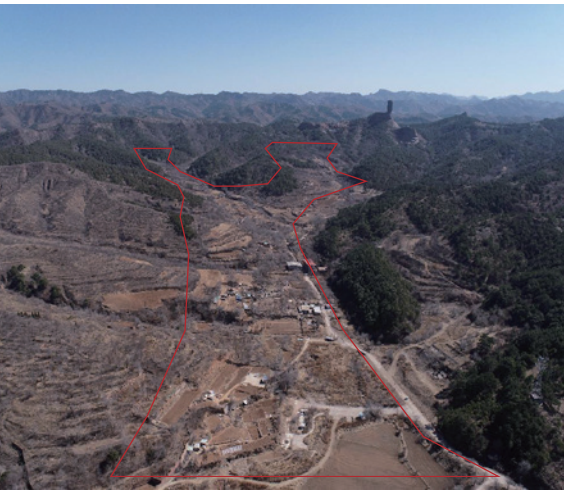
面积 328 亩，商业用地，容积率 0.4。已形成净地，具备供地条件。此地块东临规划商业用地和在建商业街项目，西至普宁路，南临北区迎宾路，北至普宁前路。拟以承德山水营城为理念，打造中心湖区承德山水避暑文化体验核和普宁寺宗教文化延伸体验轴，形成宗教主题文化体验区、传统特色精品商业区、高端文化会议酒店区、小型精品禅修主题民宿区、传统民俗创意工坊区、文旅文创产业办公区六大功能片区的综合性商业区。



五窑沟地块

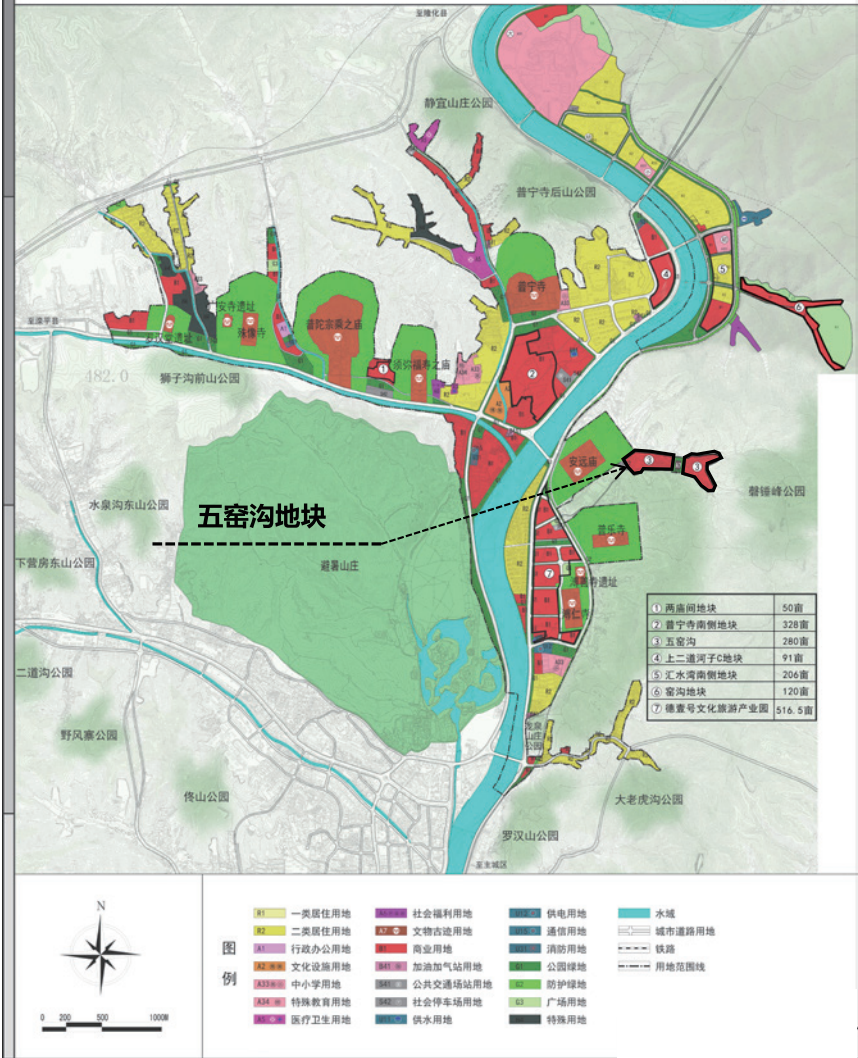
面积 126 亩，商业用地，已完成征收，部分完成补偿。

依托磬锤峰国家 4A 级旅游景区，建设包括度假、休闲、康养等功能为一体的精品旅游度假区。



承德市中心城区山庄外庙周边地段控制性详细规划

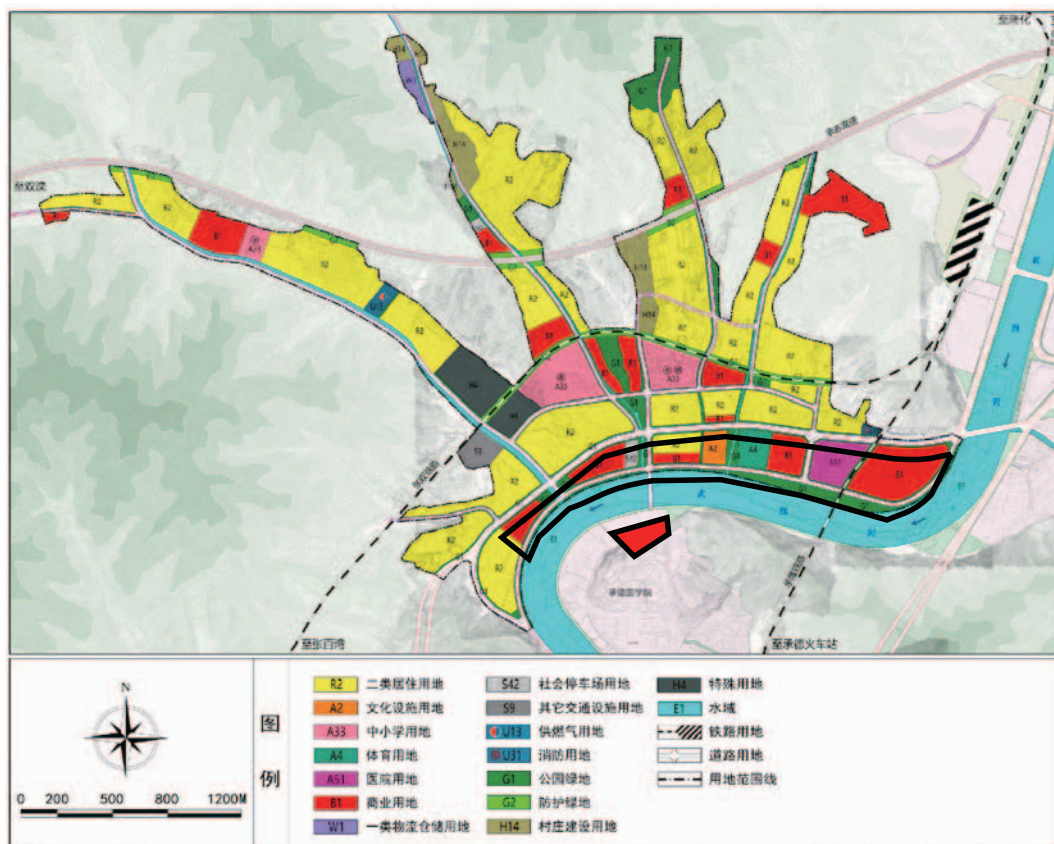
土地使用规划图



拆迁体量小、资金投入少地块

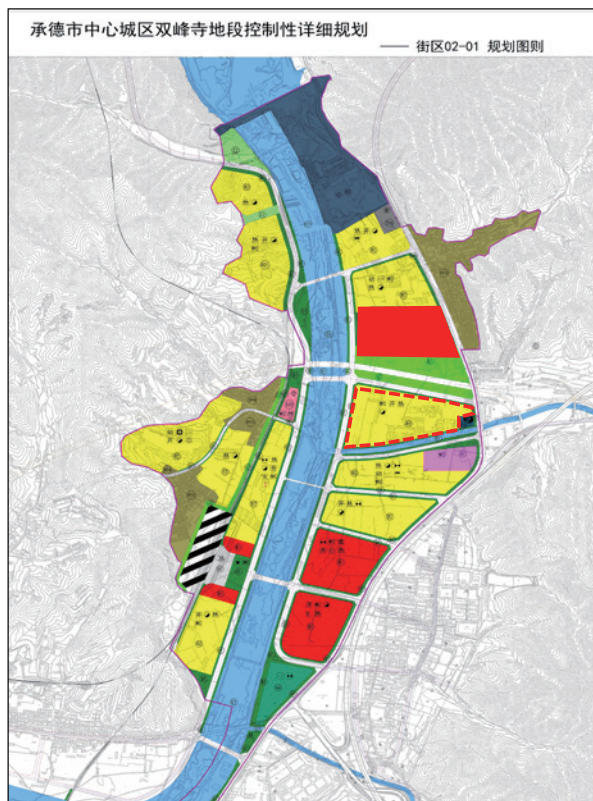
► 双峰寺镇老西营原 101 国道南侧

面积 600 亩，住宅用地、商业用地，未征收、补偿，涉及拆迁 123 户。拟建设高端康养产业园区、医疗康养中心。项目包含医疗康复中心、康养育乐中心和健康居住区。



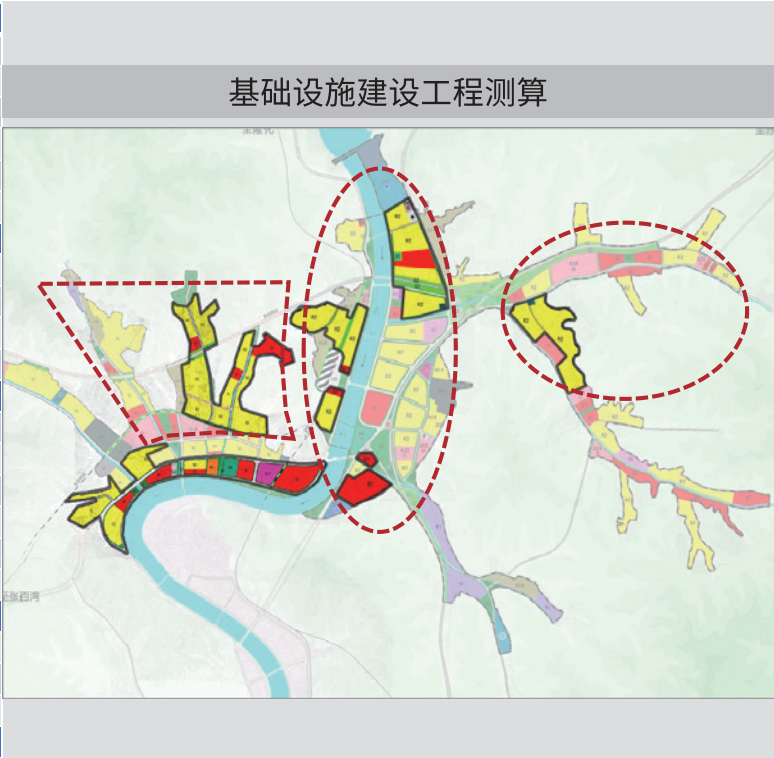
► 双峰寺镇小东沟地块

面积 732 亩，商住用地，未征收、补偿，涉及拆迁 73 户。商业用地：面积 100 亩，容积率 0.8；住宅用地：面积 210 亩，容积率 1.5。



为激发城市发展新活力，构建完整的滨河景观系统，凸显滨水区域的城市特质，为城市居民提供特色滨水活动场所。拟由北起双峰寺地表水厂，南至医学院桥，全线7.3公里（其中：双峰寺地表水厂至三道河桥长3.6公里，三道河桥至医学院桥3.7公里），进行河道整治、沿线市政道路及桥梁建设、河岸景观慢行系统建设。

101国道南侧	规模	工程费（万元）
河道整治	长3.7公里，宽190米	5000
城市主干路及管网	长3156米，宽20米	7574
城市支路及管网	长562米，宽15米	1004
桥梁	长216米，宽20米	2160
绿化景观	19.2万平米	9600
小计		25338
101国道北侧	规模	工程费（万元）
城市次干路及管网	长2320米，宽20米	6400
城市支路及管网	长4130米，宽15米	8550
绿化景观	6.45万平米	2000
小计		16950
武烈河沿线	规模	工程费（万元）
河道整治	长3.6公里，宽190米	6800
城市主干路及管网	长3928米，宽20米	17570
城市支路及管网	长776米，宽15米	1930
桥梁	长202米，宽20米	3600
绿化景观	30.36万平米	7600
小计		37500
平房沟	规模	工程费（万元）
城市支路及管网	长3720米，宽15米	7700
绿化景观	3.72万平米	1100
小计		8800
总计		88588



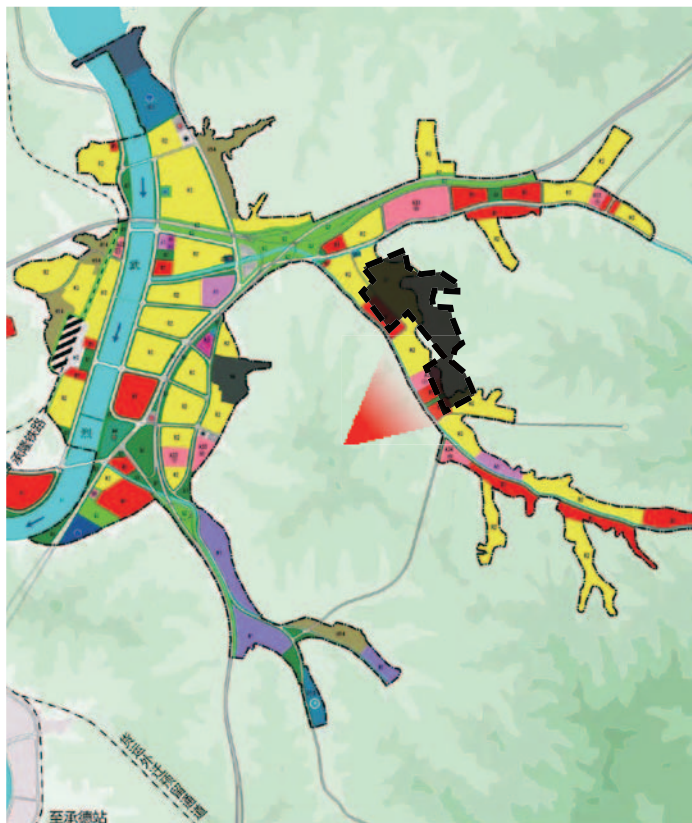
► 双峰寺隧道口东北侧

此地块面积 360 亩，性质为商业用地，未征收、补偿，无拆迁。拟打造生态休闲谷项目。



► 双峰寺镇平房沟区域

此地块面积 600 亩，性质为住宅用地，未征收、补偿，无拆迁。



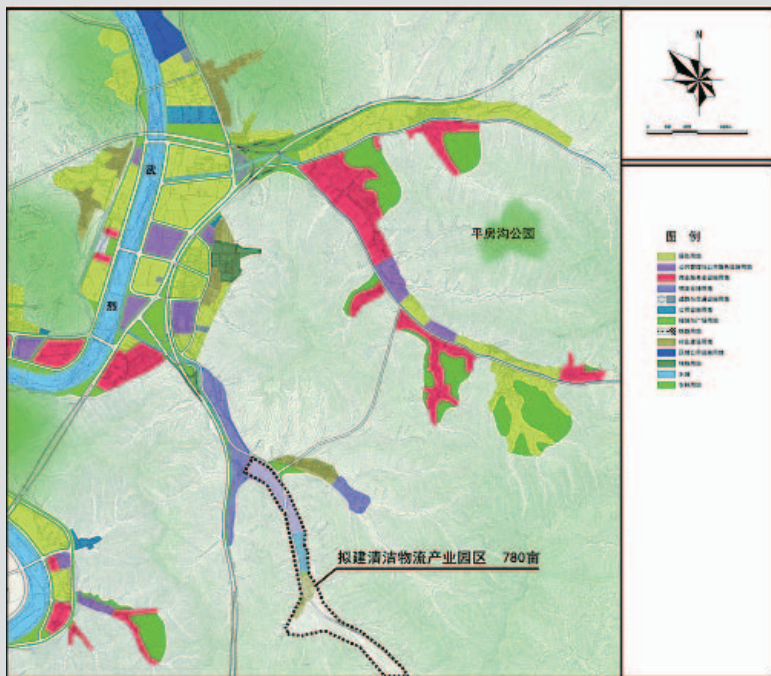
► 双峰寺镇干沟子剩余区域

此地块面积 730 亩，性质为商住用地，未征收、补偿，涉及拆迁 340 户。



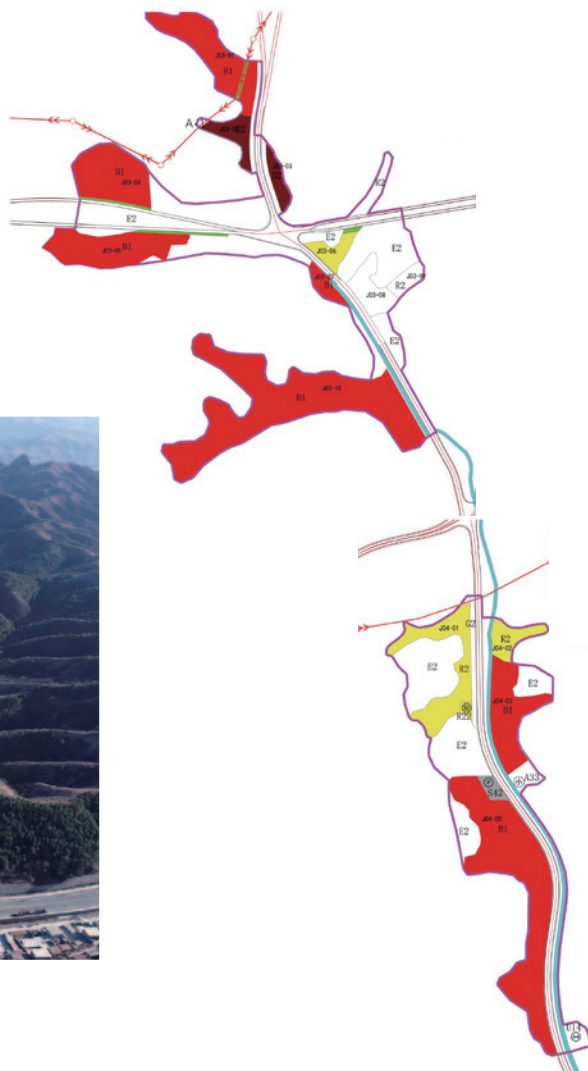
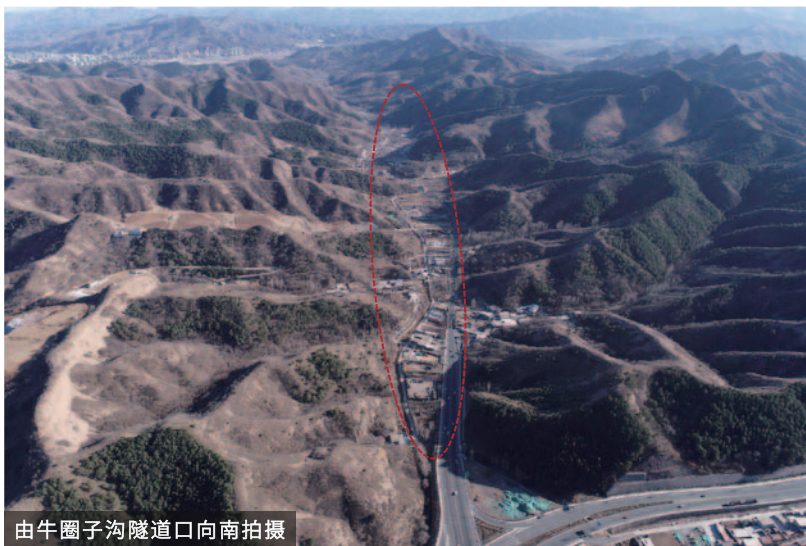
► 双峰寺镇贾营区域

此地块面积 200 亩，性质为仓储用地，未征收、补偿，涉及拆迁 30 户。



► 丹霞路沿线

此地块面积 1064 亩，性质为商住用地，未征收、补偿，涉及拆迁 100 户。



可进行房地产开发的成熟小地块

► 大石庙镇庄头营东山

J03-15：面积 70 亩，住宅用地，容积率 1.3。

J03-16：面积 27 亩，商业用地，容积率 1.0。

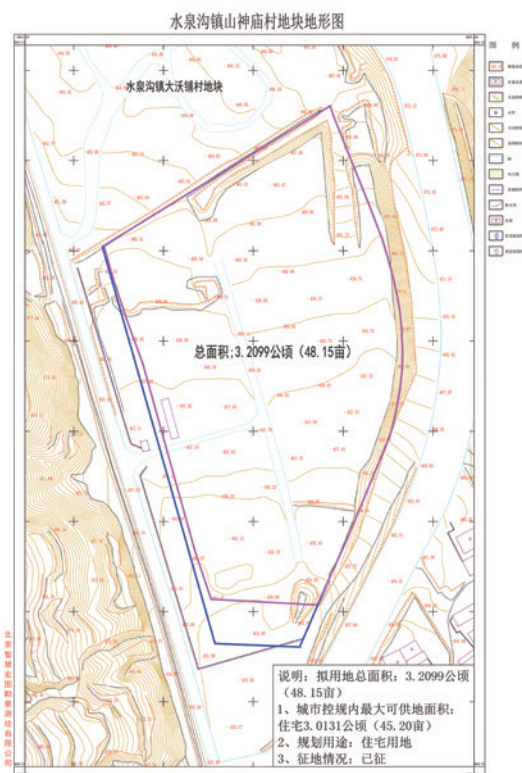
J03-09：面积 61 亩，住宅用地，容积率 1.2。

前我区正在组织进行内部道路配套管网建设及土地平整。



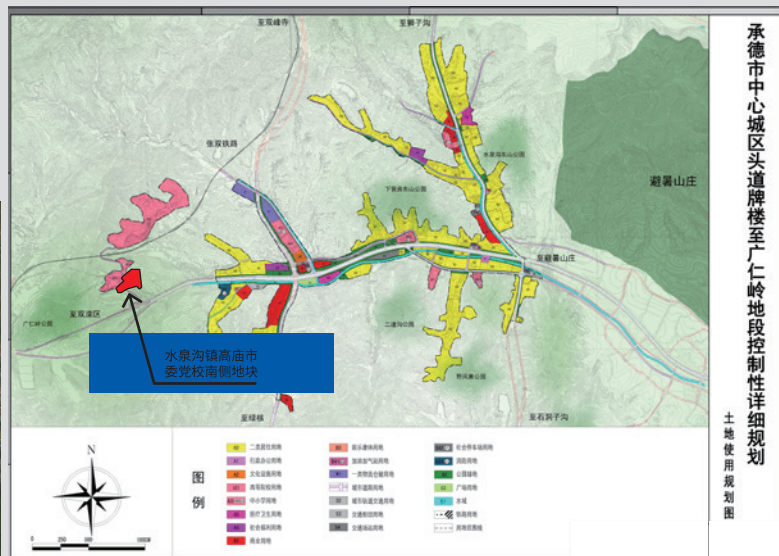
► 水泉沟镇山神庙地块

此地块面积 48 亩，性质为住宅用地，容积率 1.5。已具备供地条件。



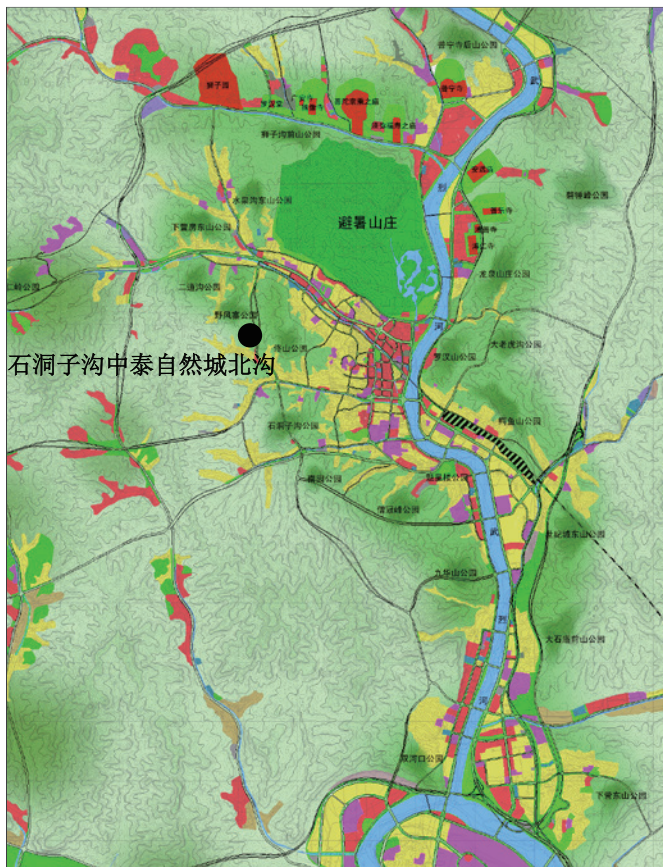
► 水泉沟镇高庙市委党校南侧地块

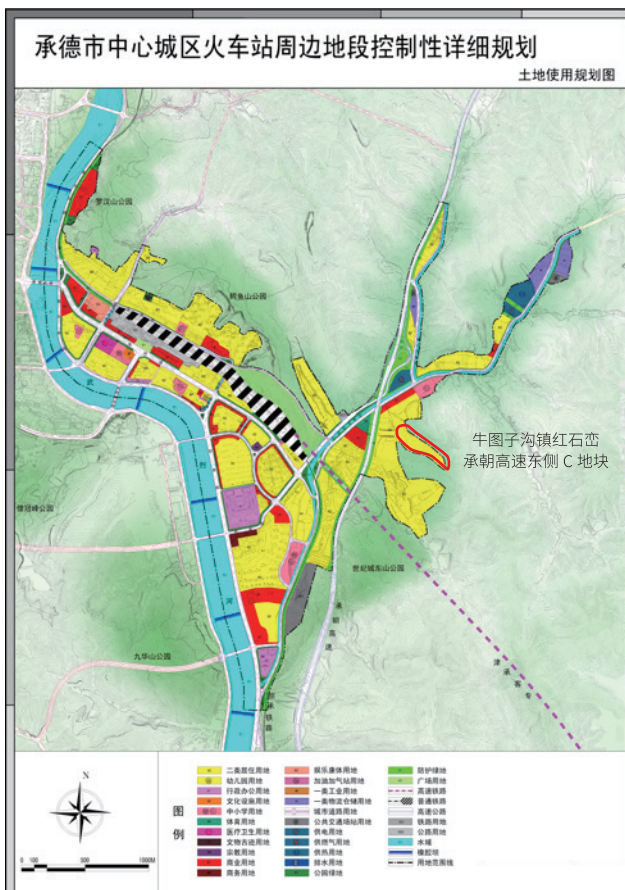
此地块面积 27 亩，性质为商业用地，容积率 1.0。已具备供地条件。



► 石洞子沟中泰自然城北沟地块

此地块面积 22 亩，性质为住宅用地，容积率 1.5。已具备供地条件。





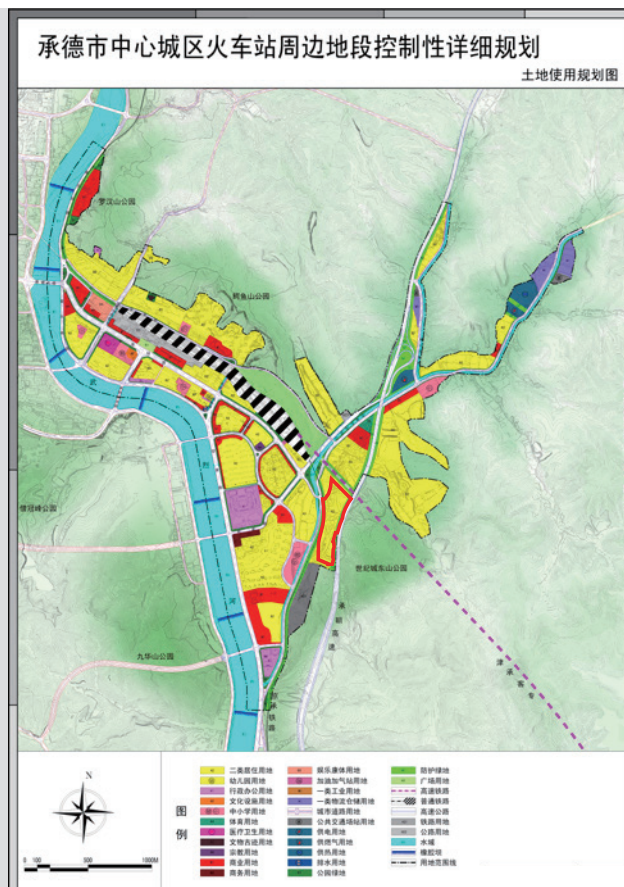
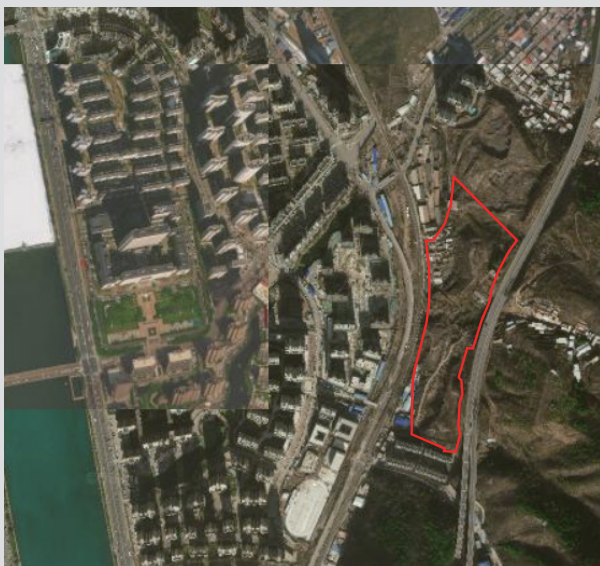
► 红石峦承朝高速东侧 C 地块

此地块面积 60 亩，性质为住宅用地，容积率 1.05。已具备供地条件。



► 红石峦东山地块

此地块面积 90 亩，住宅用地，容积率 1.5。已征收，部分未补偿，完成补偿后具备供地条件。



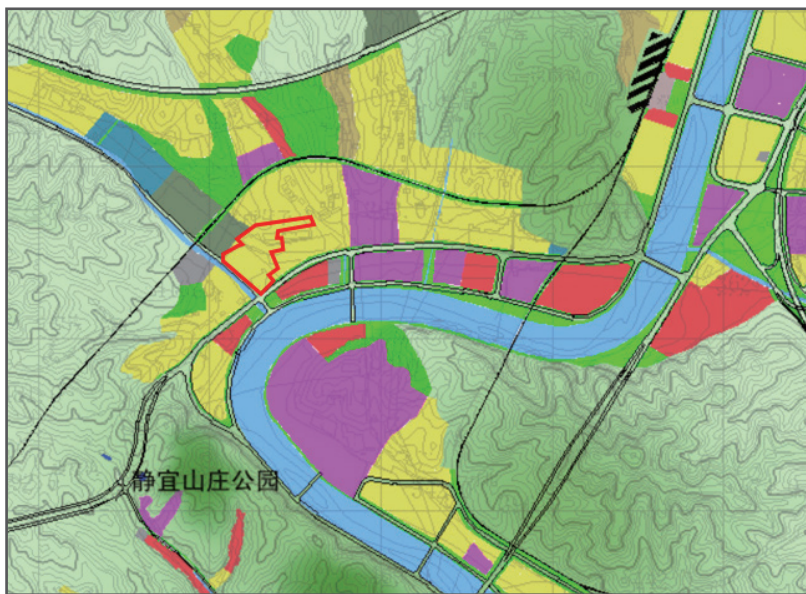
► 柳树沟地块

此地块面积 120 亩，住宅用地，已征收，部分未补偿，完成补偿后具备供地条件。



► 老西营城改公开出让地块

此地块面积 113 亩，住宅用地，容积率 1.8。已具备供地条件。



双桥区 2023 年土地储备情况汇总表				
(一) 成熟地块				
序号	地块名称	规划用途	面积(亩)	征补情况
1	普宁寺南侧地块	商业用地	328	已征收，具备供地条件。
2	五窑沟地块	商业用地	126	已征收，具备供地条件。
合计			454	
(二) 相对成熟地块				
序号	地块名称	规划用途	面积(亩)	征补情况
1	双峰寺镇老西营村原 101 国道南侧地块	商业用地	600	未征收、未补偿，涉及拆迁 123 户。
2	双峰寺镇小东沟地块	商住用地	732	未征收、未补偿，涉及拆迁 73 户。
3	双峰寺隧道口东北侧地块	商业用地	360	未征收、未补偿，无房屋拆迁。
4	双峰寺镇平房沟区域	住宅用地	600	未征收、未补偿，无房屋拆迁。
5	双峰寺镇干沟子剩余区域	商住用地	730	未征收、未补偿，涉及拆迁 340 户。
6	双峰寺镇贾营区域	仓储用地	200	未征收、未补偿，涉及拆迁 30 户。
7	西区丹霞路沿线	商住用地	1604	未征收、未补偿，涉及拆迁 100 户。
合计			4826	
(三) 可进行房地产开发地块				
序号	地块名称	规划用途	面积(亩)	征补情况
1	大石庙镇庄头营东山 J03-15 地块	住宅用地	70	已征收，正在进行基础设施建设，完成后出具规划条件。
	大石庙镇庄头营东山 J03-16 地块	商业用地	27	
	大石庙镇庄头营东山 J03-09 地块	住宅用地	61	
2	水泉沟镇山神庙地块	住宅用地	48	已征收，具备供地条件。
3	水泉沟镇高庙市委党校南侧地块	商业用地	27	已征收，具备供地条件。
4	石洞子沟北沟地块	住宅用地	22	已征收，具备供地条件。
5	牛圈子沟镇红石峦承朝高速东侧 C 地块	住宅用地	60	已征收，具备供地条件。
6	牛圈子沟镇红石峦东山地块	住宅用地	90	已征收、部分未补偿，完成补偿后具备供地条件。
7	牛圈子沟镇柳树沟地块	住宅用地	120	已征收、部分未补偿，完成补偿后具备供地条件。
8	老西营城改公开出让地块	住宅用地	113	已征收，具备供地条件。
合计			638	
总计			5918	

“双”向奔赴

“桥”首以盼



承德市双桥区招商引资和投资促进中心

邮箱：sqqztc@126.com

地址：双桥区汇水湾 B 区 55 号楼

电话：0314-2025761 0314-2025768 0314-2025769

邮编：067000