

承德市自然资源和规划局文件

承资规发〔2023〕23号

承德市自然资源和规划局 关于发布承德市市本级2023年度国有建设用地 供应计划的通知

双桥区、双滦区、鹰手营子矿区人民政府，承德高新技术产业开发区管理委员会，市直有关部门：

《承德市市本级2023年度国有建设用地供应计划》已经市政府同意，并经省自然资源厅审核通过，现印发给你们，请认真组织实施。

承德市自然资源和规划局

2023年5月19日



承德市市本级 2023 年度国有建设用地供应计划

为进一步优化土地资源配置，提高政府供地的前瞻性、科学性和合理性，把握土地市场发展趋势，有序推进土地出让工作，切实优化良好营商环境，推动市本级经济社会高质量发展，按照《河北省自然资源厅办公室关于做好 2023 年建设用地供应计划编报工作的通知》（冀自然资办发〔2023〕8 号）、《关于印发国有建设用地供应计划编制规范(试行)的通知》（国土资发〔2010〕117 号）文件要求，根据我市土地市场发展情况和运行态势，结合 2023 年实际用地需求，制定本供应计划。

一、指导思想和基本原则

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻习近平总书记视察承德重要讲话指示精神，深入落实河北省自然资源工作会议精神，紧紧围绕市委、市政府工作部署，坚持“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”的工作定位，按照“合法合规、城乡统筹、节约集约、供需平衡、净地供应”的基本原则，合理调配各类用地供应指标，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地。

二、计划指标及配置

（一）国有建设用地供应总量

2023 年市本级国有建设用地供应总量控制在 115.81 公顷。

（二）国有建设用地供应结构

在 2023 年土地供应计划 115.81 公顷用地中，其中商服用地 12.9809 公顷，占计划总量的 11.21%；工矿仓储用地 64.2089 公顷，占计划总量的 55.44%；住宅用地 31.0601 公顷，占计划总量的 26.82%；公共管理与公共服务用地 4.5295 公顷，占计划总量的 3.91%；特殊用地 3.0306 公顷，占计划总量的 2.62%（其中住宅用地计划实行单列，详见附件 3、附件 4）。

三、政策导向

（一）计划控制，有序供应。本年度各类建设项目用地供应，按照《承德市市本级 2023 年度建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。

（二）严控增量，深挖存量。持续推进批而未供和闲置土地盘活利用，加大“批而未供”土地利用和存量土地挖潜力度，加大闲置土地处置力度，充分释放存量土地潜力，不断拓展存量建设用地空间。优先安排供应“批而未供”土地、储备土地和政府收回的国有土地，切实提高土地资源利用效率，着力保障经济社会发展的合理用地需求。

（三）促进土地集约节约利用。严格执行国家产业政策和供地政策。各类建设项目的供地，必须符合国家土地产业和供应政策，对产业政策明令禁止类项目严禁供地；对符合准入条件限制

类项目，要严格控制用地规模；对产业政策鼓励类项目也要节约集约用地。要深入挖掘旧城镇、旧厂房、旧村庄的二次开发潜力，促进城镇低效用地再开发。

（四）严格执行国家土地供应政策。对商业、旅游、娱乐、商品住宅、新增工业（含仓储）用地等经营性用地，以及同一宗地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地。同时，要规范土地市场，发挥地价对市场的调控作用，进一步加大对土地市场的监管力度，加强批后的监督管理。

四、计划实施保障

（一）加大土地要素保障供给侧结构性改革。把控供地的总量、结构、节奏、时序，实现供需平衡，推动土地市场平稳态势健康发展。

（二）加强计划实施的规范供地程序。严格落实国家、省、市的各项土地政策，规范编制国有建设用地供应方案，严格规范建设用地供应，调动社会各界监督作用，严格按照土地供应程序，规范做好土地供应工作，严格执行土地出让集体决策机制。

（三）强化措施，确保供地服务效率和质量。计划实施过程中，把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，优先保证国家、省、市、县重点工程、国家产业政策鼓励发展项目、公共服务设施、城市保障房用地。通过控制建设用地总量的供应，进一步转变经济增长方式，节约、集约和合理利用土地资源。

（四）强化可利用土地库的指导作用。在当前新增规模紧张、

闲置土地数量较大的双重矛盾叠加下，务必用好存量土地资源，不断完善可利用土地库功能，充分发挥可利用土地库在土地供应中的指导作用，动态更新可利用土地库数据，积极引导新上项目优先使用存量土地建设。

（五）推行新增工业用地“标准地”出让。充分运用“标准地”管理库，加强对新增工业用地的管理，加强统筹协调，做好与同级发改、工信、生态环境等相关部门衔接配合，建立顺畅有序的工作机制，确保省级以上开发区内新增工业用地全部实现“标准地”出让。

五、本计划自颁布之日起执行。

- 附件：1. 承德市市本级 2023 年度建设用地供应计划表
2. 承德市市本级 2023 年度建设用地供应计划宗地表
3. 承德市市本级 2023 年度住宅用地供应计划表
4. 承德市市本级 2023 年度住宅用地供应计划宗地表

承德市市本级 2023 年度建设用地供应计划表

用途 区县	单位：公顷							
	合计	商服用地	工矿仓储 用地	住宅用地	公共管理和公 共设施用地	交通运输用地	水域及水利 设施用地	特殊用地
合计	115.81	12.9809	64.2089	31.0601	4.5295	0	0	3.0306
双桥区	11.9156	2.8183	0	6.0667	0	0	0	3.0306
双滦区	38.1318	8.1333	13.5052	16.2913	0.202	0	0	0
高新区	47.808	1.7009	35.7938	6.7403	3.573	0	0	0
营子区	17.9546	0.3284	14.9099	1.9618	0.7545	0	0	0

注：1. 土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010—2017）一级类统计

2. 区自然资源和规划行政主管部门未独立编制国有建设用地供应计划，计划供地情况直接统计在市本级，不单独统计

承德市市本级 2023 年度建设用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	区	宗地坐落	宗地面积	用地性质	供应方式	计划供应时间
1	双桥区	双峰寺镇双峰寺村 J03-05-01 地块	0.2333	商业用地	出让	2023 年 4 月
2	双桥区	狮子沟镇殊像寺村	3.0306	殡葬用地	出让	2023 年 6 月
3	双桥区	水泉沟镇高庙村市委党校南侧	1.8409	商业用地	出让	2023 年 7 月
4	双桥区	大石庙镇袁家庄村	0.7441	商业用地	出让	2023 年 10 月
5	双桥区	狮子沟镇上二道河子村 J03-04 地块	6.0667	住宅用地	出让	2023 年 11 月
双桥区合计 11.9156 公顷						
6	双滦区	承德市中心城区喀喇河屯周边地段 控制性详细规划 J01-12-01 地块	0.1393	工业用地	出让	2023 年 4 月
7	双滦区	承德市双滦区喀喇河屯周边地段 J03-01 号地块	0.58	工业用地	出让	2023 年 4 月
8	双滦区	承德市双滦区喀喇河屯周边地段 J03-13-03 号	2.1193	工业用地	出让	2023 年 4 月

9	双滦区	八里庄村冷轧薄板项目西侧地块	7.1333	工业用地	出让	2023年6月
10	双滦区	双塔山镇单塔子大东沟	3.5333	物流仓储用地	出让	2023年6月
11	双滦区	双塔山镇大元宝山村文体中心北侧	2.1333	商服用地	出让	2023年6月
12	双滦区	双塔山镇白庙子村质检园东侧地块	3.1333	商服用地	出让	2023年9月
13	双滦区	大三岔口村秋风沟地块	2.8667	商服用地	出让	2023年9月
14	双滦区	双滦区东山头至老沟门地段 J01-15 号地块	6.246	居住用地	出让	2023年6月
15	双滦区	双滦区东山头至老沟门地段 J01-17 号地块	2.3213	居住用地	出让	2023年6月
16	双滦区	西地镇冯营子村回迁楼项目地块	3.7933	居住用地	出让	2023年9月
17	双滦区	西地镇东山头回迁楼用地	3.9307	居住用地	出让	2023年9月
18	双滦区	滦河镇官后村北汽福田东侧中水回用项目	0.202	公服用地	划拨	2023年4月
双滦区合计 38.1318 公顷						
19	高新区	上板城 J03-18-03 地块	0.6674	工业用地	出让	2023年2月
20	高新区	西区承申公司厂区	0.9676	商服用地	出让	2023年4月

21	高新区	冯营子廉政基地拟收回地块	0.7333	商服用地	出让	2023年5月
22	高新区	上板城白河南	5.5265	仓储用地	出让	2023年6月
23	高新区	上板城白河南	13.3333	工业用地	出让	2023年7月
24	高新区	上板城卸甲营	12.9333	工业用地	出让	2023年8月
25	高新区	冯营子高铁线路南侧浅山坡	6	住宅用地	出让	2023年9月
26	高新区	西区原宇鑫包装厂	0.7403	住宅用地	出让	2023年10月
27	高新区	上板城天创生物以北	3.3333	工业用地	出让	2023年11月
28	高新区	闫营子滨河路	3.573	公服用地	划拨	2023年12月
高新区合计 47.808 公顷						
29	营子区	营子镇鹰城大街	0.1659	商服用地	出让	2023年5月
30	营子区	营子镇逸夫小学西侧	0.7734	商住用地	出让	2023年6月
31	营子区	营子镇老街北侧	0.3573	商住用地	出让	2023年6月
32	营子区	北马圈子工业园区1号地	11.8964	工业用地	出让	2023年5月

33	营子区	北马圈子工业园区3号地	0.6066	工业用地	出让	2023年6月
34	营子区	北马圈子工业园区4号地	2.4069	工业用地	出让	2023年8月
35	营子区	青少年活动中心东侧	0.1625	商服用地	出让	2023年5月
36	营子区	营子镇老厂子村	0.3845	体育用地	划拨	2023年6月
37	营子区	营子镇老厂子村	0.3700	教育用地	划拨	2023年6月
38	营子区	营子镇喇嘛沟村	0.8311	住宅用地	出让	2023年4月
营子区合计 17.9546 公顷						
承德市合计 115.81 公顷						

承德市市本级 2023 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷								
区	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
合计	31.0601	22.505	0	22.505	0	0	0	8.5551
双桥区	6.0667	6.0667	0	6.0667	0	0	0	0
双滦区	16.2913	8.5673	0	8.5673	0	0	0	7.724
高新区	6.7403	6.7403	0	6.7403	0	0	0	0
营子区	1.9618	1.1307	0	1.1307	0	0	0	0.8311

承德市市本级 2023 年度住宅用地供应计划宗地表

		区	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间
1	双桥区		狮子沟镇上二道河子村	6. 0667	商品住宅用地	出让	2023 年 11 月
双桥区合计 6. 0667 公顷							
2	双滦区		双滦区东山头至老沟门地段 J01-15 号	6. 246	商品住宅用地	出让	2023 年 6 月
3	双滦区		双滦区东山头至老沟门地段 J01-17 号	2. 3213	商品住宅用地	出让	2023 年 6 月
4	双滦区		西地镇冯营子村回迁楼项目地块	3. 7933	其他住宅用地	出让	2023 年 9 月
5	双滦区		西地镇东山头回迁楼用地	3. 9307	其他住宅用地	出让	2023 年 9 月
双滦区合计 16. 2913 公顷							
6	高新区		冯营子高铁线路南侧浅山坡	6	商品住宅用地	出让	2023 年 9 月
7	高新区		西区原宇鑫包装厂	0. 7403	商品住宅用地	出让	2023 年 10 月
高新区合计 6. 7403 公顷							

单位：公顷

8	营子区	营子镇逸夫小学西侧	0.7734	商品住宅用地	出让	2023年5月
9	营子区	营子镇老街北侧	0.3573	商品住宅用地	出让	2023年6月
10	营子区	营子镇喇嘛沟村	0.8311	其他住宅用地	出让	2023年4月
营子区合计 1.9618 公顷						
承德市合计 31.0601 公顷						

